info@investspain.com
+34 722 608 290

Отличная вилла для продажи в Benalmádena, Benalmádena

2 950 000 €

Ссылка: N8325 **спальни:** 4 **ванная комната:** 4 **Размер участка:** 764m^2 **Размер сборки:** 508m^2 **терраса:** 86m^2

Costa del Sol, Benalmádena

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В БЕНАЛЬМАДЕНЕ Расположенная в престижном районе La Capellanía, эта эксклюзивная коллекция из семи роскошных вилл-новостроек предлагает несравненные виды на Средиземное море, величественные горы и живописные пейзажи Михаса и Фуэнхиролы. Концепция Наши проекты отличаются передовым дизайном, выгодным местоположением и высочайшим качеством, предлагая недвижимость мечты для самых взыскательных клиентов. Расположенный в самом сердце Бенальмадены, Ла Капеллания, очень очаровательный и хорошо развитый район, с красивыми традиционными белыми испанскими виллами и зелеными садами вокруг. Всего в 15 минутах езды от аэропорта Малаги и в 30 минутах от Марбельи, эта акция поднимает этот район на новый уровень, предлагая лучшее из обоих миров. Наслаждайтесь близостью к прекрасным пляжам, полям для гольфа мирового класса, изысканным ресторанам и ярким культурным достопримечательностям. На первом этаже расположена просторная кухня и гостиная открытой планировки, выходящая на обширные террасы и зону отдыха у бассейна. На верхнем этаже находится главная спальня с отдельной террасой и три дополнительные спальни, каждая из которых имеет ванную комнату, предлагая много места для отдыха. В цокольном этаже находится большой гараж, кинозал и многочисленные кладовые, соединенные частным лифтом. ВНЕШНИЙ ВИД ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ - Железобетон с использованием изолированных и сетчатых перекрытий. ВНЕШНЕЕ ОГРАЖДЕНИЕ - Наружная стена с керамическим кирпичом толщиной 12 см. Экструдированная изоляция из полистирола EPS, 4 см изоляции Rockwoll или аналогичной и двойная внутренняя гипсокартонная подложка. КРЫША - Непроходная плоская крыша с изоляцией XPS 12 см в зоне покрытия. - Черепица для солнечных батарей. ФАСАД - Белое однослойное покрытие с шагренью или декорированные каменные стены, в зависимости от проектной спецификации. - Окраска НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ - Алюминиевые рамы Schüco с термомостом, встроенные в пол в гостиной. - Электрические жалюзи, интегрированные в столярные изделия от Griesser. НАРУЖНЫЕ ПОЛЫ - Porcelanosa 100×100 см. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ - Наружные настенные светильники и садовые маяки в соответствии со спецификациями дизайна экстерьера (если применимо). ВНЕШНИЙ ВИД - Общие садовые зоны: Отделка в соответствии со спецификацией ландшафтного дизайна с системой орошения и освещением. - Частный бесконечный бассейн: В соответствии с дизайн-проектом. ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ - Акустический кирпич, двойной, армированный, с тепло- и звукоизоляцией "rockwool", если это необходимо в зонах, определенных спецификацией дизайна интерьера. - Подвесные потолки во всех помещениях. - Звукопоглощающие потолки в жилых зонах. НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ - Porcelanosa 100×100 см и паркетные деревянные полы в спальнях. - Плинтус 7 см, встроенный в стены. ВНУТРЕННЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ - Внутреннее светодиодное освещение. - Непрямой светодиодный свет в карнизах и звукопоглощающий потолок в гостиной. - Выключатели и розетки: Bticino Living Now ПОКРЫТИЕ - Гладкий белый цвет RAL 9010. ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ВАННОЙ КОМНАТЫ - Керамика высшего качества от Porcelanosa. ОТОПЛЕНИЕ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Кондиционирование воздуха по воздуховодам с тепловым насосом прямого расширения. - Воздушная зона -Электрический полотенцесушитель в ванных комнатах. - Водяной подогрев пола по всей квартире. - Электрический подогрев пола в ванных комнатах. - Аэротермический электрический нагреватель. - Установка для обновления и вытяжки воздуха. В непосредственной близости находятся все необходимые услуги, такие как рестораны, гольф, супермаркеты, школы, медицинские центры, железнодорожная станция Renfe и т.д. Бенальмадена - один из самых динамичных и привлекательных городов на побережье Коста-дель-Соль. Мягкий климат круглый год, прекрасные пляжи, широкий выбор развлечений, развитая инфраструктура и хорошие коммуникации делают его идеальным местом для тех, кто хочет инвестировать в качество жизни и благополучие.

info@investspain.com
+34 722 608 290

Характеристики:

Функции

Location: Coastal
Beach: 1500 Meters
Near Schools
Double Garage
Useable Build Space: 420 Msq.
Private Pool
Views: Sea
Terrace: 86 Msq.
Number of Parking Spaces: 3
Gated
Under-Build / Basement
Near Commercial Center
Elevator/Lift
Garden
WC: 2
WC: 1
Air Conditioning: Pre-Installed
Double Bedrooms: 4

Энергетический рейтинг

B

CO2 Рейтинг выбросов

B