



# Пентхаус для продажи в Estepona, Estepona

795 000 €

ванная комната:

Ссылка: N8180 спальни: 2 2

Размер сборки: 130m<sup>2</sup> терраса: 119m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЭСТЕПОНЕ&#13;&#13;Это роскошный комплекс может похвастаться превосходными удобствами, благодаря которым владение недвижимостью здесь станет инвестицией, которая будет только расти с годами. Полностью оборудованный тренажерный зал и оздоровительная зона позволят постоянным жителям и отдыхающим заниматься фитнесом и размышлять, а крытый бассейн приглашает владельцев насладиться освежающим купанием в любую погоду.&#13;Прежде всего, это сообщество с удобствами, позволяющими соседям общаться у бассейна или беседовать на шезлонгах в ухоженном саду.&#13;- Конфигурации с 2, 3 и 4 спальнями&#13;- Полностью оборудованный тренажерный зал&#13;- SPA&#13;- Внешний общественный бассейн&#13;- Ландшафтные сады&#13;- Южная сторона&#13;- Вид на море&#13;- Подземный паркинг&#13;- Место для хранения&#13;- Закрытый, охраняемый комплекс&#13;&#13;Современный шикарный дизайн в непревзойденном месте. Это инвестиция, о которой вы никогда не пожалеете, любуясь прекрасными видами на море, попивая утренний кофе на просторной террасе или наблюдая за заходом солнца с просторного солярия на крыше. &#13;Каждая квартира была тщательно продумана, чтобы максимально увеличить пространство и естественное освещение, с гостинными открытой планировки, ведущими к полностью оборудованным кухням в американском стиле. Все главные спальни оборудованы ванными комнатами, а в апартаментах с 2 и 3 спальнями есть прямой выход на большие террасы из всех спален и гостиных. &#13;Роскошные дуплексы-пентхаусы с 4 спальнями располагают потрясающими соляриями на крыше, которые идеально подходят для того, чтобы наслаждаться летним солнцем или ужинать с друзьями и семьей, наслаждаясь завидным видом. &#13;- Система видеодоступа&#13;- Кухни открытой планировки, полностью оборудованные высококачественной фурнитурой&#13;- Моторизованные жалюзи в гостиной и главной спальне&#13;- Встроенные шкафы во всех спальнях&#13;- Крупноформатная напольная плитка из керамогранита, используемая также на террасе для преемственности внутреннего и внешнего пространства&#13;- Высококачественная фурнитура в ванных комнатах с полотенцесушителями и душевыми экранами.&#13;&#13;В основе проекта - инновационные аэротермальные системы отопления и горячего водоснабжения, использующие возобновляемую энергию воздуха для значительного снижения энергопотребления. Такой дальновидный подход не только обеспечивает экономию энергии, но и соответствует нашему стремлению к более экологичному образу жизни.&#13;&#13;Каждая квартира создана как святилище комфорта и экологической эффективности, а индивидуальные системы климат-контроля обеспечивают идеальную адаптацию пространства к вашим предпочтениям.&#13;От инфраструктуры до мельчайших деталей - это воплощение экологичной роскоши. Электрические и телекоммуникационные системы соответствуют последнему слову техники, обеспечивая безопасность, связь и эффективность каждого дома. Продуманно интегрированы такие функции, как доступные лифты. Приверженность принципам экологичности включает в себя фотоэлектрические панели на крыше и высокоэффективные системы кондиционирования воздуха с тепловыми насосами, позиционируя этот проект не просто как место для жизни, но и как разумную инвестицию в устойчивое будущее.&#13;&#13;Общественные зоны спроектированы для отдыха и релаксации, и все это в рамках экологического подхода. Комплекс представляет собой охраняемое закрытое сообщество с ландшафтными садами, наполненными местными растениями, с автоматическим орошением и энергосберегающими светодиодными лампами. &#13;&#13;Благодаря своему стратегическому расположению Эстепоны идеально подходит для знакомства с другими излюбленными местами на побережье Коста-дель-Соль. Блистательная яхтенная пристань Пуэрто-Банус находится всего в 15 минутах езды на машине, а набережные, усыпанные бутиками от кутюр и ресторанами высокой кухни, - это место, где можно увидеть и быть увиденным. &#13;Всего в нескольких минутах езды по легендарной "Золотой миле" находится Марбелья - всемирно известное место. Она может похвастаться множеством ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, и такими престижными брендами, как Nobu и Cipriani, расположенными рядом с известными пятизвездочными отелями, включая Puente Romano и Marbella Club. Марбелья - излюбленное



---

место отдыха знаменитостей из киноиндустрии и спорта, легенд музыки и международных бизнес-магнатов.&#13;&#13;



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Near Schools

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Useable Build Space: 88 Msq.

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Air Conditioning: Pre-Installed

Terrace: 119 Msq.

Beach: 600 Meters

Double Bedrooms: 2

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B