





## Costa del Sol, Manilva

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ОКРЕСТНОСТЯХ МАНИЛЬВЫ; Новые виллы в Лос Идальгос, Манильва; 9 великолепных современных отдельно стоящих вилл отличного качества на участках площадью 600 м2, с 4 спальнями, туалетом, просторной гостиной-столовой-кухней, частным бассейном, собственным садом и парковкой на 2 машины. Эти виллы будут иметь стандарт А+ по энергоэффективности. Район, в котором они расположены, является идеальным, в 150 м от пляжа; Кроме того, они имеют отличные коммуникации и широкий спектр услуг, таких как супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки, медицинские центры, общественный транспорт, местные магазины, тренажерные залы, теннисные корты и т.д..... Кроме того, он имеет прекрасное сообщение с автомагистралью; В 5 минутах езды от Эль-Пуэрто-де-ла-Дукеса, Эль-Кастильо, Сан-Луис-де-Сабинильяс, в 10 минутах от Эстепоны; Удобный доступ к дому благодаря отличным дорожным коммуникациям, которые напрямую соединяются с N340 в км150. Расположен всего в 1 часе езды от международного аэропорта Малаги и в 25 минутах от аэропорта Гибралтара; В окружении зеленых зон и лучших полей для гольфа в Европе. Всего в 5 минутах езды находится клуб La Reserva в Сотогранде, прекрасная зона отдыха, включающая гольф, верховую езду и курорт с ресторанами, белым песчаным пляжем и лагуной для занятий спортом;



## Характеристики:

### Функции

Number of Parking Spaces: 1  
Location: Coastal  
Beach: 150 Meters  
Useable Build Space: 176 Msq.  
Near Schools  
Private Pool  
Terrace: 52 Msq.  
Gated  
Near Commercial Center  
Garden  
WC: 1  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 4

### Энергетический рейтинг

A

### CO2 Рейтинг выбросов

A