



# Отличная вилла для продажи в Sotogrande, Sotogrande

567 000 €

ванная комната:

Ссылка: N7631 спальни: 4 3

Размер участка: 98m<sup>2</sup> Размер сборки: 199m<sup>2</sup> терраса: 40m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ТАУНХАУСЫ НА ПОБЕРЕЖЬЕ КОСТА-ДЕ-СОЛЬ В РАЙОНЕ СОТОГРАНДЕ;Комплекс из 32 таунхаусов с 4 спальнями на первой линии гольф-клуба. Просторные открытые пространства с террасой и частным садом. Солярий в некоторых домах и 2 парковочных места. На втором этаже расположены 4 спальни и прямой выход на террасу с впечатляющими видами. Закрытый комплекс с охраной, общим бассейном, великолепными садами и парковкой для колясок. Тихая и спокойная атмосфера, идеально подходящая для любителей гольфа, желающих отдохнуть от городской суеты, не отказываясь от близости к необходимым услугам и удобствам. ;Расположен на территории гольф-клуба San Roque с двумя полями для гольфа. В этой же урбанизации есть школа, гостиницы и несколько ресторанов. Отличное сообщение по автомагистрали, аэропорт Гибралтара находится всего в 9 км, а аэропорт Малаги - в 115 км. ;Сан-Роке - типичная андалузская деревня с белеными домами и решетчатыми балконами, расположенная на естественном месте, с великолепными пляжами и скалами. Выделяется эксклюзивная урбанизация Сотогранде, прибежище элиты на побережье Кадиса. Поло, парусный спорт, гольф, пляжные клубы, гастрономия... Уникальное место в несравненной обстановке, где роскошь и эксклюзивность сочетаются с утонченностью и элегантностью. Более 320 солнечных дней в году и среднегодовая температура 20°C позволят вам насладиться жизнью на свежем воздухе и великолепным климатом Коста-дель-Соль.;



## Характеристики:

### Функции

Communal Pool

Location: Urbanisation

Near Schools

Beach: 4000 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 136 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Gated

Near Commercial Center

Terrace: 37 Msq.

Garden

WC: 1

Near Trees

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 4

Terrace: 40 Msq.

Near Bus Route

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B