



## Квартира для продажи в Sotogrande, Sotogrande

665 000 €

ванная комната:

Ссылка: N7579 спальни: 3 2

Размер сборки: 122m<sup>2</sup> терраса: 150m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В САН РОКЕ КЛАБ, КАДИС Новый эксклюзивный жилой проект с новыми квартирами и пентхаусами с 2 и 3 спальнями в современном средиземноморском стиле расположен в самом центре знаменитого курорта San Roque Club. Жилой комплекс из 80 квартир в 10 трехэтажных зданиях, расположенных в трех фазах, которые окружают 3 общих бассейна. В каждом здании 8 просторных квартир на трех этажах (первый, второй и пентхаус), две из которых имеют 2 спальни, а остальные - 3 спальни и 2 ванные комнаты. Подземное парковочное место и кладовая включены в стоимость. Интерьер домов основан на концепциях "открытой планировки" и "полной жизни", приоритет отдается просторной гостиной, которая ведет на большую открытую террасу, обе полностью интегрированы в окружающую кукурузную дубовую поляну и максимально используют преимущественно южный аспект и виды на поле для гольфа и море. Дома будут готовы к заселению, с высококачественной отделкой, крупноформатным кафельным полом, большими окнами, встроенной кухней с бытовой техникой, системами освещения в каждой комнате и кондиционерами, а также другими преимуществами. Дома имеют самую эффективную тепло- и звукоизоляцию из имеющихся на рынке (энергетический сертификат: B). В комплексе предусмотрена большая зона отдыха для общего пользования размером примерно с три футбольных поля, а на поляне из кукурузных дубов будут проложены пешеходные дорожки, установлены скамейки для сидения и т.д. Застройка занимает только 30% участка, остальная часть представляет собой большую частную поляну для отдыха владельцев недвижимости, где полностью соблюдено разнообразие пород деревьев и, как следствие, сохранена первозданная красота, характерная для этой местности. Новый жилой комплекс расположен в San Roque Club, между гольф-клубом Valderrama Golf и Королевским гольф-клубом в Сотогранде, всего в 20 минутах езды от аэропорта Гибралтара и в 90 минутах от аэропортов Малаги и Хереса. В непосредственной близости находятся развлекательные и спортивные комплексы на пристани Сотогранде, Международный колледж Сотогранде, торговые центры и прекрасные песчаные пляжи Алькаидеса, Сотогранде и Гуадиаро. Участок занимает привилегированное положение над знаменитым полем для гольфа "Old Course", которое буквально окружает его. Это изумрудно-зеленый оазис, откуда открывается вид преимущественно на море, здание клуба и насыщенный цвет зелени в окружении древних кукурузных и дубовых деревьев.



## Характеристики:

### Функции

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 150 Msq.

Communal Pool

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 110 Msq.

Near Schools

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Gated

Elevator/Lift

Beach: 5000 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B