



## Квартира для продажи в Málaga, Málaga

528 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP0724 спальни: 2 2

Размер сбоку: 97м<sup>2</sup> терраса: 6м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

**КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ В МАЛАГЕ** Новый жилой комплекс состоит из 35 квартир, распределенных на первом этаже+7 в двух зданиях, с различными типами 1 и 2 спален в уникальном здании в центре города. Здание с современным и актуальным дизайном ориентировано на юг, восток и запад, где основные комнаты домов также открыты, что позволяет достичь максимального количества часов солнечного света и максимальной энергоэффективности. Жилой комплекс включает в себя отличные коммунальные зоны, оборудованные бассейном, солярием и лаунж-зоной. Все дома имеют современную открытую планировку, которая позволяет максимально эффективно использовать пространство и солнечный свет. Непревзойденные планировки достигают оптимального баланса в размерах комнат, сокращая остаточное пространство до минимума. Именно поэтому в домах есть большие угловые окна, спальни с ванными комнатами, а также эффектные гостиные, соединенные с просторными террасами. Современная недвижимость выделяется своей непревзойденной ориентацией, которая придает домам большую освещенность и комфорт в рамках концепции "Открытые пространства" с соединением гостиной-столовой-террасы. Предусмотрено 36 парковочных мест, по 1 на дом, и 35 кладовых. Чтобы сделать ваш новый дом своим, вы можете персонализировать различные аспекты. Жилой комплекс, расположенный на главной улице столицы Малаги, в консолидированной среде регенерации, со всеми необходимыми услугами и инфраструктурой, чтобы гарантировать наилучшую доступность и сделать все проще для вас. Он расположен менее чем в 20 минутах ходьбы от всех видов услуг и объектов: спорта (спортивный город Карранке, который теперь называется Хавьер Имброда), досуга (торговый центр Larios, торговый центр Vialia Corte Inglés, исторический центр, Muelle Uno), здравоохранения (Гражданская больница, родильный дом) и образования (кампус El Ejido). Тихий жилой район со всеми удобствами для повседневной жизни менее чем в 5 минутах ходьбы: супермаркеты, аптека, банк, образовательные центры (детский сад El Globo Azul, школа La Purísima, школа Gamarra, школа Ramón Simó, школа Lope de Vega, школа Pablo Ruiz Picasso, школа San José и т.д.), а также широкий спектр возможностей для отдыха и покупок.



## Характеристики:

### Функции

Number of Parking Spaces: 1

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B

Location: Coastal

Communal Pool

Near Schools

Beach: 1800 Meters

Gated

Near Commercial Center

Terrace: 9 Msq.

Useable Build Space: 66 Msq.

Elevator/Lift

Terrace: 6 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Near Bus Route

Useable Build Space: 74 Msq.