



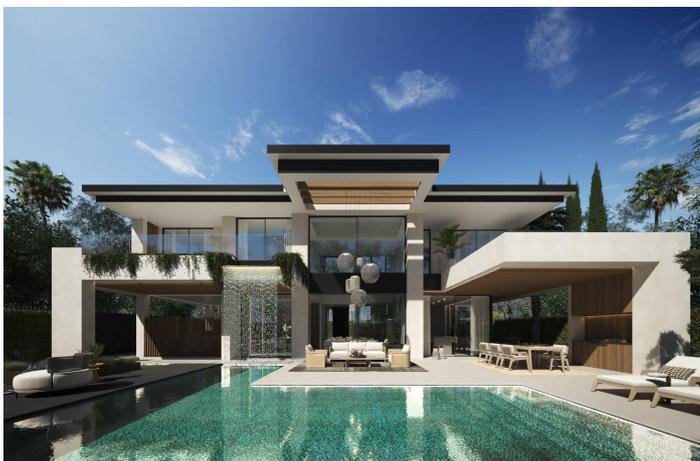
Отличная вилла для продажи в Marbella, Marbella

3 990 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP0769 спальни: 4 5

Размер участка: 823m² Размер сборки: 396m² терраса: 95m²





Costa del Sol, Marbella

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В МАРБЕЛЬЕ Новый комплекс вилл в Марбелье, расположенный в уникальном и привилегированном месте, где в нескольких минутах ходьбы находятся, помимо прочего, море с его набережной и различными променадами и гастрономическими предложениями, центр Сан-Педро-де-Алькантара, а также знаменитый Пуэрто-Банус.центр города, а также знаменитый Пуэрто Банус.Он состоит из 7 эксклюзивных вилл, расположенных в закрытом жилом комплексе, с очень тщательным архитектурным дизайном и отличным сервисом. Его архитектура отвечает современным критериям, основанным на классических линиях большой элегантности, интегрированных в окружающую среду, с сочетанием материалов и комбинацией материалов и отделки, которые были тщательно проработаны для каждой зоны или комнаты дома.ШКАФЫ И ГАРДЕРОБНЫЕ- В главной спальне гардеробная со светодиодным освещением и функциональным распределением с выдвижными ящиками и стеклянными полками.- В спальнях 2, 3 и 4 - шкафы DICA с функциональным распределением полок, выдвижных ящиков и дверей.- В прихожей - полки, выдвижные ящики и двери.Кухня BULTHAUP - компания, специализирующаяся на использовании в своих кухонных системах натуральных материалов высочайшего качества, выбранных за их пригодность для использования, долговечность и аутентичность, не забывая об экологии и гармонии между материалами и цветами.Кухня укомплектована бытовой техникой SIEMENS STUDIOLINE, высокопроизводительной техникой с современным дизайном, на которую предоставляется 10-летняя гарантия.СИСТЕМА ВИДЕОДОМОФОНОВ. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА.- Общий модуль видеодомофона на въездных воротах на улицу.- Индивидуальный модульный наружный IP-модуль видеодомофона с 1 кнопкой вызова в каждом доме.- Внутренняя IP-консоль с сенсорным экраном для IP Wifi системы видеодоступа.КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ- Кондиционирование воздуха во всем доме с системой теплового насоса и воздуховодами, независимое управление для каждой комнаты, тип AIRZONE, интегрированный в систему домашней автоматизации. Распределение в основных помещениях осуществляется с помощью линейных диффузоров, интегрированных в архитектуру дома, и решеток, в зависимости от помещений.- Полы с подогревом на первом и втором этажах, с помощью аэротермальной системы, за исключением всех ванных комнат, где полы с подогревом будут электрическими.Система управления, интегрированная в систему домашней автоматизации, с независимыми термостатами по зонам.- Механическая вентиляция с системой воздуховодов и вытяжек, обеспечивающая оптимальное качество воздуха в помещениях в соответствии с Техническим строительным кодексом DB-NS3.ЛИФТ- Лифт с 3 остановками для 4 человек и возможностью для инвалидов, с подвала на первый этаж.ТОЧКИ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ- Пункт зарядки электромобилей в парковочной зоне.СИСТЕМА ДОМАШНЕЙ АВТОМАТИЗАЦИИ (СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ)- Домотическая система управления, разработанная компанией ILLUSION с оборудованием LUTRON для управления кондиционированием/отоплением, звуком и освещением.САДЫ И ИРРИГАЦИЯ- Ландшафтный дизайн в соответствии с проектом озеленения и существующими деревьями.- Автоматическая система полива по зонам с дождевателями на газонах и капельным орошением в ландшафтных зонах. Резервуар для воды объемом 3 000 литров.БАСЕЙН- Бассейн площадью около 55 м2, соединяющий дом с садом, в форме буквы L до балкона столовой и с двумя разными глубинами, для плавания и отдыха. Пересекаемый дорожкой из садовых ступеней, соединяющей его с баром у бассейна, он имеет водопад с террасы второго этажа, образующий завесу воды между бассейном и столовой.- В одном конце бассейна расположены площадки типа DECK для шезлонгов и другой мебели.СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ- Комплексный проект безопасности для всего комплекса.- Дома будут оснащены двунаправленным микропроцессорным центром сигнализации с полным или частичным программированием, центром приема



сигналов тревоги, GPRS и IP модулем. Датчики присутствия во всех комнатах и сирена.- Постановка на охрану и снятие с охраны будет интегрирована в систему домашней автоматизации и может управляться с клавиатуры в доме или через приложение.- Система сигнализации также оснащена датчиком затопления в комнатах.- По периметру комплекса и на въездах на общую дорогу будет установлена система видеонаблюдения с цветными камерами SONY 7/3' CCD с мощными ИК-светодиодами, подключенными к цифровому регистратору.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СОЛЯРИЙ- Доступ к солярию осуществляется с помощью комплектной лестницы и лифта, интегрированных как еще один этаж дома.- Последний лестничный пролет будет открыт наружу через большие проемы в ограждении фасада.- Стекланные перила на передней части террасы оставляют свободным вид на садовый участок.- Перголы на крыше у лифтовой площадки и лестницы, а также в зоне кухни/барбекю.- Установки для открытой кухни и/или барбекю, освещение и розетки.- Наземный бассейн со скамейкой по периметру и видом на сад площадью около 16 м2.- Зона отдыха с шезлонгами или мебелью на террасе с видом на сад.831



Характеристики:

Функции

Number of Parking Spaces: 1
Location: Coastal
Near Schools
Terrace: 95 Msq.
Air Conditioning: Yes
Private Pool
Gated
Under-Build / Basement
Near Commercial Center
Elevator/Lift
Garden
WC: 1
Beach: 600 Meters
Double Bedrooms: 4
Useable Build Space: 231 Msq.

Энергетический рейтинг

B

CO2 Рейтинг выбросов

B