info@investspain.com
+34 722 608 290

Отличная вилла для продажи в Marbella, Marbella

3 990 000 €

Ссылка: SP0769 **спальни:** 4 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 823m^2 **Размер сборки:** 396m^2 **терраса:** 95m^2

Costa del Sol, Marbella

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В МАРБЕЛЬЕ Новый комплекс вилл в Марбелье, расположенный в уникальном и привилегированном месте, где в нескольких минутах ходьбы находятся, помимо прочего, море с его набережной и различными променадами и гастрономическими предложениями, центр Сан-Педро-де-Алькантара, а также знаменитый Пуэрто-Банус. центр города, а также знаменитый Пуэрто Банус. Он состоит из 7 эксклюзивных вилл, расположенных в закрытом жилом комплексе, с очень тщательным архитектурным дизайном и отличным сервисом. Его архитектура отвечает современным критериям, основанным на классических линиях большой элегантности, интегрированных в окружающую среду, с сочетанием материалов и комбинацией материалов и отделки, которые были тщательно проработаны для каждой зоны или комнаты дома. ШКАФЫ И ГАРДЕРОБНЫЕ - В главной спальне гардеробная со светодиодным освещением и функциональным распределением с выдвижными ящиками и стеклянными полками. - В спальнях 2, 3 и 4 - шкафы DICA с функциональным распределением полок, выдвижных ящиков и дверей. - В прихожей - полки, выдвижные ящики и двери. Кухня BULTHAUP - компания, специализирующаяся на использовании в своих кухонных системах натуральных материалов высочайшего качества, выбранных за их пригодность для использования, долговечность и аутентичность, не забывая об экологии и гармонии между материалами и цветами. Кухня укомплектована бытовой техникой SIEMENS STUDIOLINE, высокопроизводительной техникой с современным дизайном, на которую предоставляется 10-летняя гарантия. СИСТЕМА ВИДЕОДОМОФОНОВ. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА. - Общий модуль видеодомофона на въездных воротах на улицу. - Индивидуальный модульный наружный IP-модуль видеодомофона с 1 кнопкой вызова в каждом доме. - Внутренняя IP-консоль с сенсорным экраном для IP Wifi системы видеодоступа. КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ - Кондиционирование воздуха во всем доме с системой теплового насоса и воздуховодами, независимое управление для каждой комнаты, тип AIRZONE, интегрированный в систему домашней автоматизации. Распределение в основных помещениях осуществляется с помощью линейных диффузоров, интегрированных в архитектуру дома, и решеток, в зависимости от помещений. - Полы с подогревом на первом и втором этажах, с помощью аэротермальной системы, за исключением всех ванных комнат, где полы с подогревом будут электрическими. Система управления, интегрированная в систему домашней автоматизации, с независимыми термостатами по зонам. - Механическая вентиляция с системой воздуховодов и вытяжек, обеспечивающая оптимальное качество воздуха в помещениях в соответствии с Техническим строительным кодексом DB-HS3. ЛИФТ - Лифт с 3 остановками для 4 человек и возможностью для инвалидов, с подвала на первый этаж. ТОЧКИ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ - Пункт зарядки электромобилей в парковочной зоне. СИСТЕМА ДОМАШНЕЙ АВТОМАТИЗАЦИИ (СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ) - Домотическая система управления, разработанная компанией ILLUSION с оборудованием LUTRON для управления кондиционированием/отоплением, звуком и освещением. САДЫ И ИРРИГАЦИЯ - Ландшафтный дизайн в соответствии с проектом озеленения и существующими деревьями. - Автоматическая система полива по зонам с дождевателями на газонах и капельным орошением в ландшафтных зонах. Резервуар для воды объемом 3 000 литров. БАССЕЙН - Бассейн площадью около 55 м2, соединяющий дом с садом, в форме буквы L до балкона столовой и с двумя разными глубинами, для плавания и отдыха. Пересекаемый дорожкой из садовых ступеней, соединяющей его с баром у бассейна, он имеет водопад с террасы второго этажа, образующий завесу воды между бассейном и столовой. - В одном конце бассейна расположены площадки типа DECK для шезлонгов и другой мебели. СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ - Комплексный проект безопасности для всего комплекса. - Дома будут оснащены двунаправленным микропроцессорным центром сигнализации с полным или частичным программированием, центром приема сигналов тревоги, GPRS и IP модулем. Датчики присутствия во всех комнатах и сирена. - Постановка на охрану и снятие с охраны будет интегрирована в систему домашней автоматизации и может управляться с клавиатуры в доме или через приложение. - Система сигнализации также оснащена датчиком затопления в комнатах. - По периметру комплекса и на въездах на общую дорогу будет установлена система видеонаблюдения с цветными камерами SONY 7/3' CCD с

мощными ИК-светодиодами, подключенными к цифровому регистратору. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СОЛЯРИЙ - Доступ к солярию осуществляется с помощью комплектной лестницы и лифта, интегрированных как еще один этаж дома. - Последний лестничный пролет будет открыт наружу через большие проемы в ограждении фасада. - Стеклянные перила на передней части террасы оставляют свободным вид на садовый участок. - Перголы на крыше у лифтовой площадки и лестницы, а также в зоне кухни/барбекю. - Установки для открытой кухни и/или барбекю, освещение и розетки. - Наземный бассейн со скамейкой по периметру и видом на сад площадью около 16 м2. - Зона отдыха с шезлонгами или мебелью на террасе с видом на сад.

info@investspain.com
+34 722 608 290

Характеристики:

Функции	Энергетический рейтинг	CO2 Рейтинг выбросов
Number of Parking Spaces: 1	B	B
Location: Coastal		
Near Schools		
Terrace: 95 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Private Pool		
Gated		
Under-Build / Basement		
Near Commercial Center		
Elevator/Lift		
Garden		
WC: 1		
Beach: 600 Meters		
Double Bedrooms: 4		
Useable Build Space: 231 Msq.		