



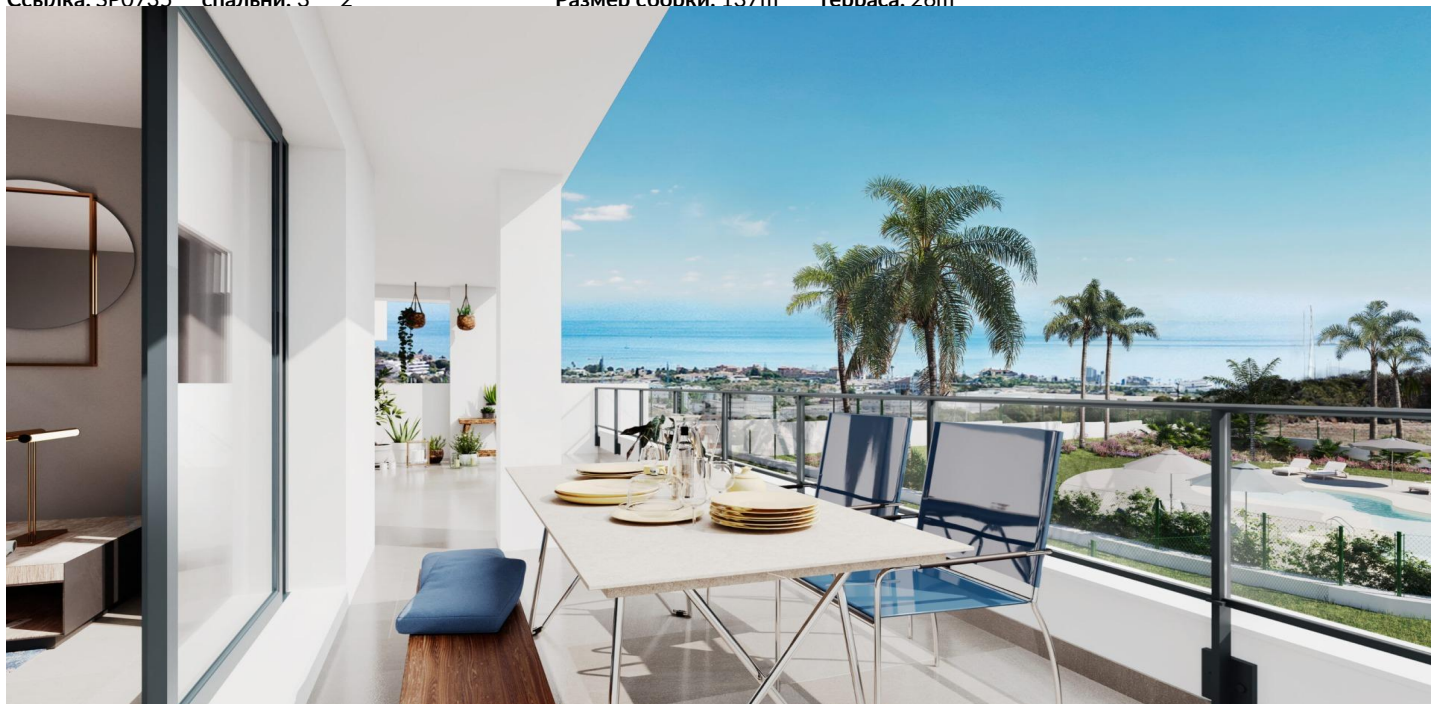
## Квартира для продажи в Estepona, Estepona

360 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP0735 спальни: 3 2

Размер сборки: 137m<sup>2</sup> терраса: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

**НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РЯДОМ С ГОЛЬФ-КЛУБОМ ЭСТЕПОНА** Новый эксклюзивный жилой комплекс рядом с Эстепоны Гольф, состоящий из 72 домов с вариантами двухуровневых пентхаусов и квартир на первом этаже с садом. Кроме того, для любителей гольфа в комплексе предусмотрены парковочные места и парковка для колясок в подвале. Чтобы предложить вам функциональность за счет оптимальной энергоэффективности, дома оснащены индивидуальной аэротермальной системой для бытовой горячей воды и кондиционирования воздуха с помощью воздуховодов с решетками. Кухня меблирована и оборудована электроприборами: электрической духовкой, индукционной варочной панелью, вытяжкой, холодильником и посудомоечной машиной. Новостройка спроектирована и задумана так, чтобы предложить максимальный комфорт и удобство, поэтому среди великолепных общественных зон вы найдете развлечения, которые сделают вашу повседневную жизнь более приятной, такие как бассейн, зона для совместной работы или терраса для отдыха. Жилой комплекс расположен в уникальной местности, менее чем в 2 км от пляжа и с потрясающим панорамным видом на побережье. Идеальное место, чтобы насладиться спокойствием, в то время как вы можете получить доступ к широкому спектру спортивных мероприятий на открытом воздухе, благодаря близости к гольф-полям Эстепоны и ее впечатляющим пляжам. Estepona Golf - это 18-луночное поле, расположенное между Гибралтаром и Пуэрто-Банусом, на новой "золотой миле", всего в 3 км от пляжа и с широким спектром услуг и удобств, предлагаемых на месте. Эстепоны Гольф находится в 20 минутах езды от Марбельи и 60 минутах от аэропорта Малаги по автомагистрали A7, а также всего в 40 минутах езды от международного аэропорта Гибралтара.



## Характеристики:

### Функции

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Double Bedrooms: 3

Gated

Near Commercial Center

Terrace: 26 Msq.

Elevator/Lift

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 94 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Beach: 1700 Meters

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B