



Отличная вилла для продажи в Málaga, Málaga

1 750 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP0571 спальни: 4 3

Размер участка: 500m² Размер сборки: 359m² терраса: 40m²





Costa del Sol, Málaga

НОВЫЕ ЭЛИТНЫЕ ВИЛЛЫ В МАЛАГЕ Проект новостройки из 10 вилл предлагает различные жилищные решения, которые могут быть адаптированы к потребностям каждого клиента, вы можете выбирать между широким спектром вариантов. Это современный и функциональный проект с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, кухней открытого плана с просторной гостиной, встроенными шкафами, террасами, подвалом с двойным гаражом, частным садом с бассейном. Дизайн домов Mirador de Colinas del Limonar - современный, чистый и минималистский, его прямые и угловые линии вместе с объемами позволяют создать уникальные места, которые характеризуются игрой света, благотворно влияющего на нашу жизнь. Для нашей жизни мы говорим о зонах, которые дарят нам тишину. Дома спроектированы таким образом, чтобы максимально эффективно использовать естественное освещение, они обращены на юг и имеют большие окна, простирающиеся от пола до потолка, так что мы можем объединить гостиную с террасой, сад и прекрасный вид на море. Каждый дом становится примером авангарда и отличия. Каждый дом имеет площадь до 360 м², с большой гостиной, которая является основой и сердцем дома. Просторные и разнообразные жилые помещения, спальни-люкс, впечатляющее частное крыльцо с прямыми выходами из гостиной и кухни и большой частный сад с прямым доступом к бассейну обеспечивают нам архитектурную смесь объемов, которая придает индивидуальность и уникальность вашей собственности. Первый этаж: Каждый дом имеет прямой и индивидуальный доступ. Прихожая является главной осью для входа в дом, она объединяет нас в большой и светлой гостиной с большими окнами, создавая непрерывность между помещением и внешним пространством, чему способствуют чистые линии, обеспечивающие свет и спокойствие в доме. На том же этаже мы видим большую и фантастическую кухню, из которой мы можем попасть на привлекательное внешнее крыльцо с мощеной поверхностью в зависимости от типа дома. На практике она превращается в столовую под открытым небом, расширяя пространство и без того просторной гостиной. Остальные жилые помещения этого этажа имеют различное распределение, от одной до трех спален. Туалет этого этажа отличается своим качеством, все его особенности направлены на комфорт. Верхний этаж: На нем расположены: главная спальня с большой гардеробной и ванной комнатой. Вы можете войти в спальню через стеклянную дверь, разработанную специально для того, чтобы обеспечить вид на море, кроме того, спальня также имеет большую частную террасу, ориентированную на юг. ориентированная на юг. В соответствии с типологией, у нас есть дома с двумя или тремя спальнями и одной, двумя или более ванными комнатами. Все они ориентированы на юг и имеют вид на море. Подвал: Здесь есть три больших парковочных места (в зависимости от типа дома) и многоцелевая зона, которая может быть использована как погреб, берлога или игровая зона. Одним из достоинств этого проекта является способ проникновения естественного света в эту зону, он исходит от включенных патио в английском стиле. Они обеспечивают свет и вентиляцию, превращая это пространство открытой планировки в приятный уголок с видом на сад. В доме также есть частный сад площадью до 225 м² на первом этаже, в зависимости от типа дома. Таким образом, мы не только достигаем эстетической или развлекательной функции, но и обеспечиваем нужную температуру в любое время года. Он разделен на две зоны: зону с твердым покрытием и зону растительности и сада. Бассейн с зоной чилл-аут. Мы создали это уникальное пространство, соединяющее террасу и бассейн, чтобы прожить особые и неповторяющиеся моменты (в зависимости от дома). Мы использовали ступенчатую зону в земле, чтобы спроектировать на стороне бассейна зону отдыха рядом с водопадом (в зависимости от дома), которая является уникальным пространством этой зоны. Она производит расслабляющий эффект, создавая естественную и свежую обстановку. Имеется гараж на две или три машины в зависимости от типа дома. Виллы расположены в Urbanización Colinas del Limonar, привилегированной среде со всеми видами услуг в пределах вашей досягаемости, необыкновенно хорошо связанной области рядом с новыми дорогами, которые соединяют Camino de los Almendrales с шоссе или кольцевой развязкой на стыке урбанизаций El Mayorazgo и Pinos del Limonar, помимо других важных путей сообщения. Это позволяет добраться до любой точки города всего за несколько минут. Природа, комфорт и услуги в эксклюзивном и оживленном районе.





Характеристики:

Функции

Location: Coastal

Near Schools

Double Garage

Private Pool

Number of Parking Spaces: 3

Gated

Under-Build / Basement

Beach: 2000 Meters

Garden

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 4

Terrace: 40 Msq.

Useable Build Space: 187 Msq.

Энергетический рейтинг

B

CO2 Рейтинг выбросов

B