info@investspain.com
+34 722 608 290

# Квартира для продажи в Estepona, Estepona

**705 000 €**

**Ссылка:** SP0749 **спальни:** 3 **ванная комната:** 2 **Размер участка:** 21m$^2$ **Размер сборки:** 241m$^2$ **терраса:** 22m$^2$

# Costa del Sol, Estepona

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЭСТЕПОНЕ Жилой комплекс New Build - это ваша солнечная гавань на популярной Новой Золотой Миле Эстепоны, известной своим солнечным небом, золотыми песками и кристально чистыми водами. Всего 25 потрясающих квартир, и вы получаете не только вид на море и доступ к самым чудесным пляжам Южной Испании: вы получаете эксклюзивное сообщество соседей-единомышленников в сочетании с редким удовольствием уединения. Новый жилой комплекс гарантирует качество и изысканность. Все квартиры выходят на южную сторону, чтобы максимально использовать солнечный свет - идеальный вариант для тепла в мягкую зиму в Эстепоне и естественного освещения круглый год. Снаружи вас ждет побережье с его знаменитыми преимуществами, от лучших пляжей и пристаней для яхт до всемирно известных гольф- и конноспортивных клубов. Новый жилой комплекс предлагает разнообразные просторные двухуровневые квартиры с частными террасами и соляриями на крыше, площадью от 104 до 244 м² (включая террасы и крыши). Интерьеры стандартных и премиальных апартаментов продуманы нашими архитекторами. Апартаменты Al полностью меблированы: полы с подогревом во всех помещениях, выключатели Schneider, умные замки и базовая автоматизация климата, а также водосберегающие ванные и кухни и подключение к метеостанции. Шведская техника от Asko Kitchen: плиты, духовые шкафы и вытяжки, посудомоечные машины, холодильники. Прачечная: стиральная и сушильная машины. Немецкая сантехника от Villeroy &Boch. Раздвижные двери объединяют террасы и гостиные в единое пространство, гармонизируя жизнь в помещении и на открытом воздухе. Деревянные складные ширмы дают тень, обеспечивая циркуляцию воздуха. Стандарт: мебель светлого цвета. Премиум: деревянная мебель с темным лаком, каменные поверхности. Дополнительные функции: Гидромассажная ванна на террасе, пункт зарядки для электромобилей Фотоэлектрические панели (особенно эффективны в типах 2 и 3). Апартаменты типа 1: Убрать раздвижную панель между спальней и гостиной. Апартаменты типа 2: Лестница из английского дворика на первый этаж Тип 3 квартиры: Окно из верхней спальни в гостиную. Новый жилой комплекс спроектирован как небольшой город, чтобы передать ощущение местной деревни, с прогулочными дорожками, соединяющими квартиры, как односемейные дома. Бутик-апартаменты - это больше, чем дом: это образ жизни. Жители наслаждаются доступом к частному спа, бассейну с океанской водой и фитнес-центру. Жители закрытого комплекса могут наслаждаться безопасностью и надежностью доступа с помощью карточек-ключей и будки охраны, а также дополнительной системой безопасности domotic, доступной через мобильное приложение. Просыпайтесь, любуясь Средиземным морем с одной стороны и горами Сьерра-Бермеха с другой, всего в 7 минутах ходьбы от пляжа. Удобное расположение В 40 минутах езды от двух международных аэропортов - Гибралтара и Малаги - с часовыми рейсами в Мадрид, Барселону, Лиссабон (Португалия) и Касабланку (Марокко). Эстепона - идеальное место, чтобы насладиться спокойствием, в то время как вы можете получить доступ к широкому спектру спортивных мероприятий на открытом воздухе, благодаря близости к гольф-полям Эстепоны и ее впечатляющим пляжам. Estepona Golf - это 18-луночное поле, расположенное между Гибралтаром и Пуэрто-Банусом, на новой "золотой миле", всего в 3 км от пляжа и с широким спектром услуг и удобств, предлагаемых на месте.

info@investspain.com
+34 722 608 290

## Характеристики:

| Функции | Энергетический рейтинг | CO2 Рейтинг выбросов |
|---|---|---|
| Спортзал | B | B |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Communal Pool | | |
| Near Schools | | |
| Air Conditioning: Yes | | |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Double Bedrooms: 3 | | |
| Gated | | |
| Near Commercial Center | | |
| Terrace: 22 Msq. | | |
| Elevator/Lift | | |
| Garden | | |
| Beach: 600 Meters | | |
| Near Bus Route | | |
| Useable Build Space: 147 Msq. | | |