



## Wohnung zum Verkauf in Casares, Casares

505.000 €

Referenz: SP0494    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 116m<sup>2</sup>    Terrasse: 32m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN CASARES Neubau-Wohnanlage mit 74 Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern in strategischer Lage 500 m vom Strand entfernt in Casares, Malaga. Residential aufgeteilt auf 7 Wohngebäude von drei Ebenen und befindet sich in einer bewachten Wohnanlage, die eine wichtige Privatsphäre und Sicherheit für die Nachbarschaft bietet. Der Komplex verfügt über einen schönen Infinity-Pool, ein Co-Working-Bereich und eine Indoor-Fitnessraum. Die Ausrichtung, hauptsächlich nach Süden, verleiht allen Wohnungen Helligkeit. Die Anlage ist in einem avantgardistischen und zeitgenössischen Stil gestaltet. Die Wohnungen und Penthäuser wurden so konzipiert, dass sie Meer- und Bergblick bieten, mit funktionalen und modernen Grundrissen und ausgezeichneten Bauqualitäten, die auf Effizienz und Energieeinsparung ausgerichtet sind und die Umwelt respektieren. Von den großzügigen Terrassen aus haben Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. Parkplatz und Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Casares, an der Costa del Sol, Malaga. Puerto Banus ist 30 Minuten entfernt, 35 Minuten von Marbella, 10 Minuten vom Yachthafen von Sotogrande. Das Hotel liegt in der Nähe der herrlichen Strände von Tarifa in der Provinz Cádiz. Einige der besten Golfplätze befinden sich nur 10 Minuten von der Anlage entfernt. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Anschluss an die N340 bei km 145 und auch gut an die Mautstraße angeschlossen. Der internationale Flughafen von Málaga und der AVE-Bahnhof sind nur 1 Stunde und der Flughafen von Gibraltar 25 Minuten entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Number of Parking Spaces: 1  
Communal Pool  
Near Schools  
Terrace: 32 Msq.  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Gated  
Near Commercial Center  
Elevator/Lift  
Beach: 500 Meters  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 2  
Near Bus Route  
Useable Build Space: 102 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A