



Duplex for sale in Puerto Banús, Marbella

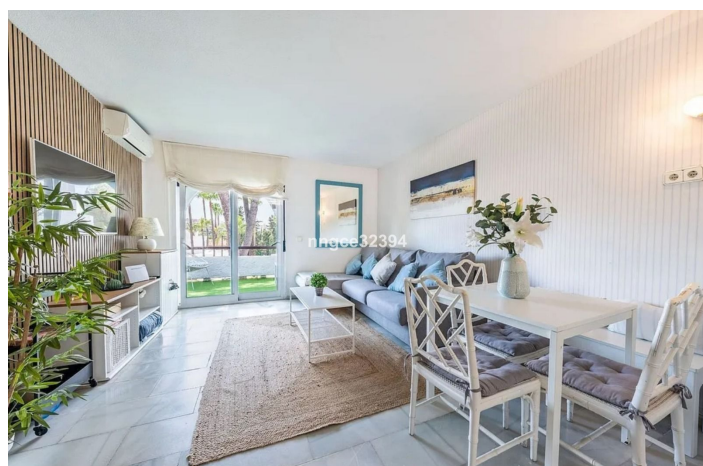
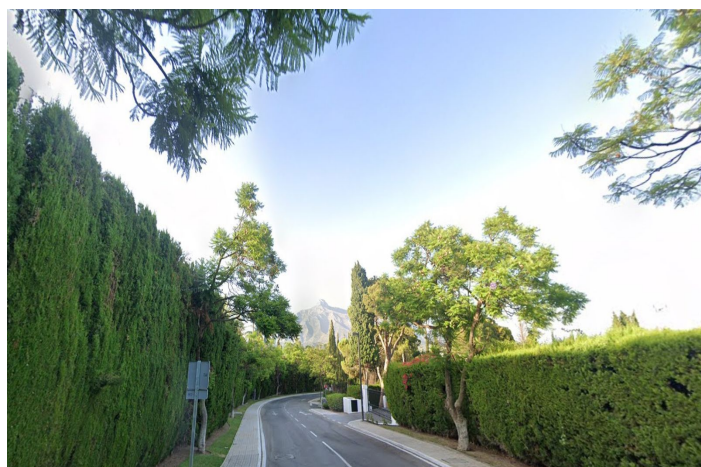
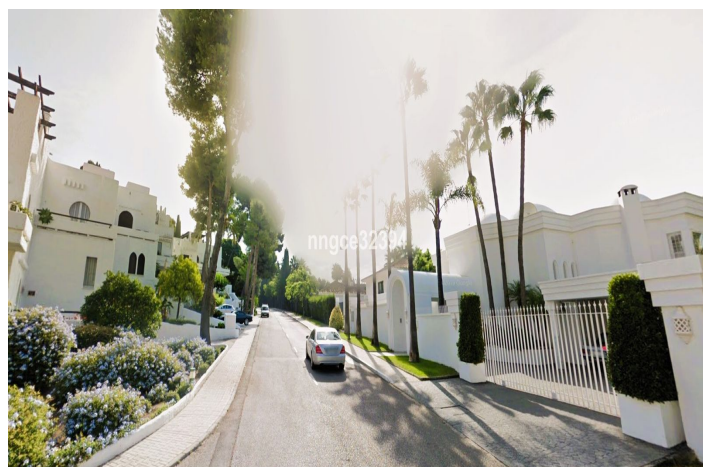
319 900 €

ванная комната:

Ссылка: R4929040

спальни: 1 1

Размер сборки: 70m² терраса: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Also look at R4994794 similar but New Reformed & new furniture, + solarium to ad bedroom and bathroom tourist license, communal approved- turn-key rental income. Nestled in the master community of Atalaya de Rio Verde, surrounded by lavish mansions is where you will find this little gem of potential, where neighboring units are selling up to 1.2 million. Just 1 kilometer from the iconic Puerto Banús, this two-level duplex apartment offers an incredible opportunity to create your dream home or make a high-return investment in a charming Andalusian-style community. With bright, spacious interiors, two terraces, and serene garden views, this property promises the perfect combination of peace and convenience. The potential here is limitless. The apartment is currently a one-bedroom layout, but with the possibility to expand by adding a 50-60m² basement, you can increase the living space to 130m² and easily transform it into two or even three bedrooms. Whether you're looking to design a bespoke living space or capitalize on the growing rental market, this is a rare and exciting find. The community itself is a tranquil oasis, featuring beautifully landscaped gardens and communal pools, all just moments away from Puerto Banús and its world-class amenities (located near La Dame de Noche) Whether for personal use or as an investment project, this property offers exceptional potential at an attractive price point.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Утилита
Возле мечети
Недалеко от церкви
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад
Двор
Городской
Улица

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный
Ландшафт
Легкое обслуживание
Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода
Телефон

Ориентация

Север
Юг
Юго -Восток

Параметр

Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Пригородный
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Уменьшенный
Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Дешевый
Вне плана
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Хороший
Отличный
Недавно отремонтировано

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Коммунальный