



# Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

445 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4932967

спальни: 3 2

Размер сборки: 122m<sup>2</sup> терраса: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

We present you this interesting newly built 3-bedroom apartment in one of the fastest growing areas of Nueva Andalucía, Marbella, surrounded by large avenues and within walking distance of all kinds of services such as restaurants, shops, bus stop, schools, sports center and 4 golf courses.

Actually it has a tenant with a long term rental contract paying 1800€/month.

The apartment consists of 3 bedrooms and 2 bathrooms, the main one en suite, a fully equipped kitchen and 2 terraces, one with views of the pool and the other with views of the mountains and the main avenue of Miguel de Cervantes.

An underground parking space and a storage room are included in the price.

The urbanization has a community pool with night lighting, surrounded by a large solarium with grass and a chill out area overlooking the pool to share pleasant moments with family and friends.

Located within walking distance to all services, and 5 minutes by car from the famous Puerto Banús.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Бассейн  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Легкое обслуживание

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Перепродажа

### Ориентация

Восток  
Юг  
Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Предварительно установлен  
кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье