



## Middle Floor Apartment for sale in Sotogrande Puerto, Sotogrande

**399 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R4928479 спальни: 2 2

Размер сбочки: 136м<sup>2</sup> терраса: 40м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande Puerto

\*Charming Marina Apartment with Stunning Sea Views, the beach and Gibraltar. Its also near the New five star Hotel Mim Hotel owned by footballer Messi. Sotogrande Port\* Remember : THE PORT IN SOTOGRADE IS LEASE HOLD- Both large terraces, one has outstanding sunrise view. This spacious 2 bedroom, 2 bathroom apartment located in the heart of the prestigious Sotogrande Port, offers an unparalleled beachfront living experience. Boasting breathtaking sea views and direct access to the beach, this property is a unique opportunity for those seeking to create their dream coastal retreat. The apartment features generously sized, light-filled rooms, with large south facing windows that maximize natural light and frame the spectacular surrounding vistas. It has ample storage, and fitted wardrobes. While the property requires renovation, its excellent layout and potential provide a blank canvas for personalization, allowing you to craft a modern and luxurious seaside haven. With its prime location, the apartment is just steps from the vibrant marina, offering a variety of boutiques, restaurants, and leisure facilities. Whether you're looking for a serene full-time residence or an idyllic holiday home, this property is a rare gem in one of Spain's most sought-after coastal destinations. \*Key Features:\*

- Frontline beach location with uninterrupted sea views
- Large, bright living spaces
- Prime position within Sotogrande Port
- Renovation opportunity with immense potential
- Close to local amenities, dining, and leisure options

We also have 2 well positioned moorings available There are few properties left at this price in Sotogrande, Jump on before it too late!



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Восток	Кондиционер
Поднимать	Юг	Предварительно установлен
Частная терраса	Юго -Восток	кондиционер
Ванная комната	Юго -запад	Холодный А/С
Мраморные полы		Горячий кондиционер
Двойное остекление		Камин
Приспособленные шкафы		
Wi-Fi		
Волоконно -оптика		
Виды	Параметр	Состояние
Море	Коммерческий район	Хороший
Гора	Пляжный	Требуется реконструкция
Пляж	Рядом с портом	Требуется восстановление
Порт	Урбанизация	
Двор	Рядом с морем	
	Рядом с магазинами	
	Рядом с школами	
	Пляж	
	Город	
	Порт	
	Деревня	
	Марина	
	Пляжный комплекс	
Мебель	Кухня	Безопасность
Не меблировано	Полностью оснащен	Входчик телефона
	Частично установлен	
Категория		
Уменьшенный		
Праздничные дома		
Инвестиции		
Торговаться		
Пляж		
Дешевый		
Перепродажа		