info@investspain.com
+34 722 608 290

# Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

**820.000 €**

**Referenz:** SP0890 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 39m$^2$ **Garten:** 104m$^2$ **Terrasse:** 47m$^2$

info@investspain.com
+34 722 608 290

# Costa del Sol, Estepona

Luxuriöses Wohnen in der neuen Goldenen Meile - Moderne Apartments und Penthäuser in der Nähe von MarbellaErstklassige Lage in der Nähe von Stränden, Golf und exklusiven ReisezielenEntdecken Sie diese erstklassige Wohnanlage an der Neuen Goldenen Meile, die nur 1,2 km vom unberührten Strand El Saladillo und nur wenige Schritte vom renommierten Villa Padierna Golf Club entfernt liegt. Eingebettet zwischen Estepona und Marbella, bietet die Anlage einfachen Zugang zu Weltklasse-Annehmlichkeiten wie Puerto Banús (12 km), dem Hafen von Estepona (15 km) und dem Flughafen von Málaga (70 km). Golfliebhaber werden es lieben, nur wenige Minuten von der Villa Padierna und anderen Spitzenplätzen entfernt zu sein, während Einkaufszentren wie Laguna Village weniger als 10 km entfernt sind.Außergewöhnliche Residenzen mit atemberaubenden AussichtenSie haben die Wahl zwischen Apartments und Penthäusern mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, die von den renommierten Architekten Pablo Villarroel und Yodezeen entworfen wurden. Jede Wohnung verfügt über geräumige Grundrisse, hochwertige Oberflächen und einen Panoramablick auf das Meer oder die offene Landschaft. Die hellen, ergonomisch gestalteten Innenräume sind nahtlos in die intelligente Haustechnik integriert und bieten modernen Komfort und Luxus. Zu den Einheiten gehören 1-2 überdachte Parkplätze, ein Abstellraum und Zugang zum 24/7-Sicherheitsdienst.Weltklasse-Annehmlichkeiten für einen gehobenen LebensstilBleiben Sie aktiv und entspannt: Ein hochmodernes Fitnessstudio, Außen- und beheizte Innenpools sowie ein Spa bieten Möglichkeiten, sich fit zu halten und zu entspannen.Work-Life-Balance: Ein spezieller Coworking Space mit Einzelschreibtischen, Arbeitsbereichen und schallisolierten Kabinen ist ideal für Berufstätige.Grünes Wohnen: Üppig angelegte Gärten und nachhaltige Technologien unterstreichen das umweltfreundliche Design der Gemeinschaft.Concierge-Dienste: Genießen Sie eine hotelähnliche Unterstützung für die täglichen Bedürfnisse, von der Verwaltung von Lieferungen bis zur Buchung von Transportmitteln oder Ausflügen.Italienische Küchen mit anpassbarem DesignDas Herzstück jeder Wohnung ist eine erstklassige Küche, die mit hochwertigen italienischen Schränken von Elmar und Geräten von Miele ausgestattet ist. Individuell anpassbare Oberflächen und energieeffiziente Lösungen verbinden Stil und Funktionalität, während die geräumigen Grundrisse reichlich Stauraum, LED-Beleuchtung und separate Waschräume bieten.Innovatives und nachhaltiges WohnenWärmedämmung, fortschrittliche Klimakontrolle und große Panoramafenster optimieren die Energieeffizienz und den Komfort das ganze Jahr über. Eine Tiefgarage mit automatischem Zugang, 24/7-Videoüberwachung und Abstellplätzen für Fahrräder und Trolleys sorgt für mehr Komfort und Sicherheit.Ihr Traumhaus erwartet SieErleben Sie luxuriöses Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihr perfektes Zuhause in dieser exklusiven Gemeinde zu finden!831

info@investspain.com
+34 722 608 290

## Eigenschaften:

| Merkmale | Energiebewertung | CO2 -Emissionsbewertung |
|---|---|---|
| Fitnessstudio | B | B |
| Whirlpool | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Communal Pool | | |
| Location: Urbanisation | | |
| Near Schools | | |
| Beach: 1200 Meters | | |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Terrace: 34 Msq. | | |
| Heating: Yes, Air Conditioning: Yes | | |
| Gated | | |
| Near Commercial Center | | |
| Elevator/Lift | | |
| Useable Build Space: 85 Msq. | | |
| Terrace: 47 Msq. | | |
| Near Golf / Golf Resort Property | | |
| Double Bedrooms: 2 | | |