



## Квартира для продажи в Mijas Costa, Mijas

423 600 €

ванная комната:

Ссылка: SP0892 спальни: 2 2

Размер участка: 41м<sup>2</sup> Размер сбоку: 98м<sup>2</sup> терраса: 9м<sup>2</sup>



Приобретение недвижимости в Испании подпадает под действие специального налога на имущество (НДИ). Согласно законодательству Испании, налог на недвижимость применяется к объектам недвижимости, расположенным на территории Испании, независимо от гражданства собственника. Налог на недвижимость является обязательным налогом, который необходимо уплатить при покупке недвижимости в Испании.





## Costa del Sol, Mijas Costa

Новый жилой комплекс в Эль Чапарраль, Михас Современная и функциональная жизнь в самом сердце Коста-дель-Соль Откройте для себя этот исключительный новый жилой комплекс в Эль Чапарраль, Михас, предназначенный для комфортной и современной жизни. Это закрытое сообщество предлагает выбор из 46 домов с 2- и 3-спальными планировками, распределенных по двум отдельным блокам. Каждая резиденция продуманно спроектирована с использованием первоклассных материалов, обеспечивающих высокий стандарт качества и комфорта. Просторные дома с потрясающими характеристиками Многие из этих домов могут похвастаться просторными террасами с захватывающими дух видами на море, а квартиры на первом этаже имеют большие частные сады, идеально подходящие для наслаждения окружающей природой. В каждом доме есть гараж и кладовая, что добавляет удобства к этому и без того впечатляющему предложению. Исключительные коммунальные удобства В комплексе предусмотрено множество мест общего пользования, призванных улучшить ваш образ жизни. Отдохните у открытого бассейна, насладитесь прекрасными ландшафтными садами или расслабьтесь в зоне отдыха. Эти зоны общего пользования идеально подходят для того, чтобы провести время с семьей и друзьями или просто отдохнуть в тишине. Стратегическое расположение в Михас Коста Этот комплекс идеально расположен в Михас Коста, процветающем районе, известном своими превосходными возможностями для отдыха и обслуживания, включая спортивные сооружения, школы и медицинские центры. Отсюда легко добраться до основных достопримечательностей: Кабо Пино и пляж Марина: Менее чем в 5 км (менее 5 минут на машине). Фуэнхирола: В пределах 10 км (примерно 10 минут езды). Аэропорт Малаги: Всего в 30 км, что обеспечивает быстрое и удобное транспортное сообщение. Близлежащие поля для гольфа: Множество вариантов в радиусе 10-15 км, идеально подходящих для любителей гольфа. Торговые центры: До основных торговых центров можно добраться менее чем за 15 минут. Устойчивость и энергоэффективность Этот проект спроектирован с учетом требований экологической безопасности. В нем предусмотрены такие энергоэффективные системы, как аэротермальное отопление и окна с двойным остеклением для снижения энергопотребления. Здание может похвастаться энергетическим рейтингом B, что обеспечивает снижение выбросов CO<sub>2</sub> и экономию энергии. Насладитесь лучшим в Михасе Расположенный между морем и горами, Михас предлагает уникальное сочетание солнечных пляжей и очаровательной жилой атмосферы. Благодаря мягкой зиме и теплому лету это место идеально подходит для круглогодичного проживания или отдыха. Не упустите эту возможность! Воплотите свою мечту о жизни на Коста-дель-Соль в реальность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать визит и приобрести свой новый дом в этом эксклюзивном комплексе.

**Характеристики:****Функции**

Number of Parking Spaces: 1

**Энергетический рейтинг**

B

**CO2 Рейтинг выбросов**

B

Communal Pool

Near Schools

Useable Build Space: 73 Msq.

Beach: 700 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 80 Msq.

Gated

Near Commercial Center

Terrace: 9 Msq.

Elevator/Lift

Garden

Terrace: 53 Msq.

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed