



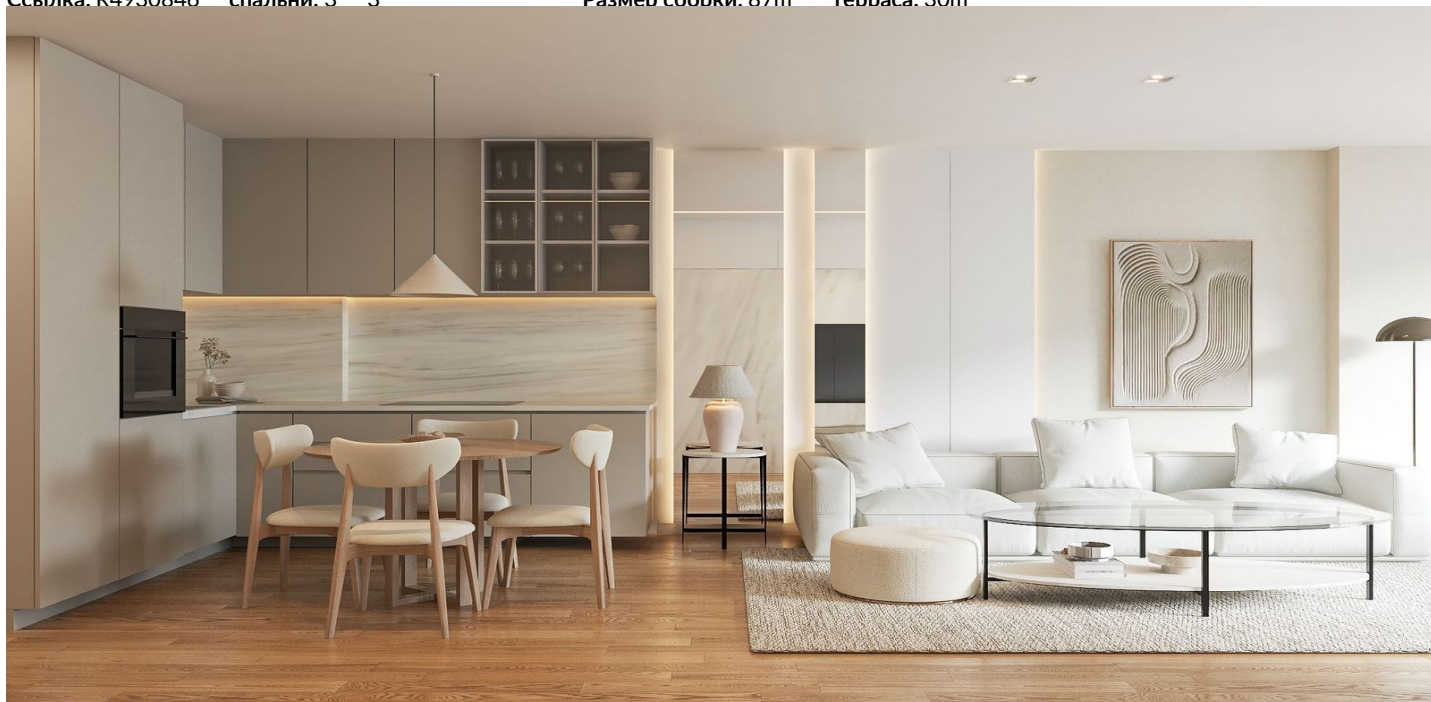
## Middle Floor Apartment for sale in Marbella, Marbella

**1 180 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R4930846 спальни: 3 3

Размер сборки: 87m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Discover modern luxury in this beautifully designed first-floor apartment, located in an emblematic building in the heart of Puerto Banus. This home features three spacious bedrooms and three elegant bathrooms, complete with the added comfort of underfloor heating and wooden floors. With 130 m<sup>2</sup> of bright and thoughtfully designed living space, this apartment is the perfect blend of style and comfort. The property offers secure underground parking and a private storage room, while the building is surrounded by lush, landscaped gardens that provide a peaceful retreat. Residents can also enjoy a stunning community pool and the reassurance of 24-hour security. With the option to rent the property, it's an ideal investment or a luxurious place to call home. Perfectly situated, this iconic building places you at the heart of Puerto Banus, with trendy restaurants, high-end designer boutiques, and all essential amenities just steps away. Estimated completion in mid March 2025



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Недалеко от церкви

### Виды

Панорамный  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Современный

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Порт  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье