



Ground Floor Apartment for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

979 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4937263 спальни: 4 2

Размер участка: 50m² Размер сборки: 190m² терраса: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Beach Ground-Floor Garden Apartment | San Pedro de Alcántara Playa

Tourist-licensed, this rare corner ground-floor apartment sits just 30 metres from the San Pedro beachfront promenade, offering an unmatched combination of coastal access and year-round rental potential.

The property is currently a 3-bedroom layout but offers excellent reform possibilities: the kitchen can be opened into the living room to create a modern open-plan great room, while the existing kitchen space can be converted into a 4th bedroom or home office—providing valuable versatility and long-term appreciation potential.

Surrounded by mature Mediterranean gardens, the home features a generous wrap-around terrace and private garden that allow seamless indoor-outdoor living. Large windows fill the living and dining areas with natural light, enhancing the sense of openness and connection to the greenery outside.

This is the only unit in the community with its own private underground garage and a spacious basement/workshop, adding both convenience and exclusivity. Marble floors, a fireplace, and classic bathrooms offer a timeless foundation, ready to be personalised or modernised to taste.

Located within a secure gated beachside community with a pool, jacuzzi, and beautifully maintained gardens, the apartment is just steps from restaurants, cafés, shops, sports facilities, and parks—making it ideal as a primary residence, holiday home, or strong rental investment.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Утилита
Джакузи
Бар
Барбекю
Ресторан на месте
Штат жильё
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Море
Сад
Двор

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Частный сад
Ландшафт
Легкое обслуживание
Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Ориентация

Восток
Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Город
Пригородный
Рядом с Мариной
Пляжный комплекс

Мебель

Полностью меблирован
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Уменьшенный
Праздничные дома
Инвестиции

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Состояние

Хороший
Отличный
Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный



Торговаться
Пляж
Роскошь
Перепродажа
С разрешения на планирование
Современный