



## Middle Floor Apartment for sale in La Duquesa, Manilva

275 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4957129 спальни: 2 2

Размер сборки: 104m<sup>2</sup> терраса: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

### APARTMENT IN THE HEART OF LA DUQUESA WITH ACTIVE HOLIDAY RENTAL LICENSE

This magnificent middle-floor apartment is located in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol, right in the heart of Puerto de la Duquesa. It is close to the beach and offers a wide range of restaurants, cafés, shops, and all the necessary services for daily life. The property stands out for its brightness and functional layout, featuring 2 spacious bedrooms with built-in wardrobes, 2 bathrooms, and a kitchen with a breakfast bar that opens to the living room, creating a modern and cozy atmosphere—perfect for enjoying with family or friends. Its northwest orientation provides a pleasant temperature throughout the year, maximizing natural light without excessive heat during the summer months. Additionally, it has a tourist license, making it an ideal investment with high rental potential for both holiday and long-term stays. Situated in a well-maintained and peaceful community, this property is a unique opportunity in one of the best locations in the area. A visit is highly recommended!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Порт  
Деревня  
Рядом с лесом

### Кухня

Полностью оснащен

### Ориентация

Север

### Состояние

Отличный

### Стоянка

Открыть  
Улица

### Виды

Городской  
Улица

### Мебель

Необязательный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Категория

Инвестиции  
Дешевый  
Огорченный  
Перепродажа  
Современный