



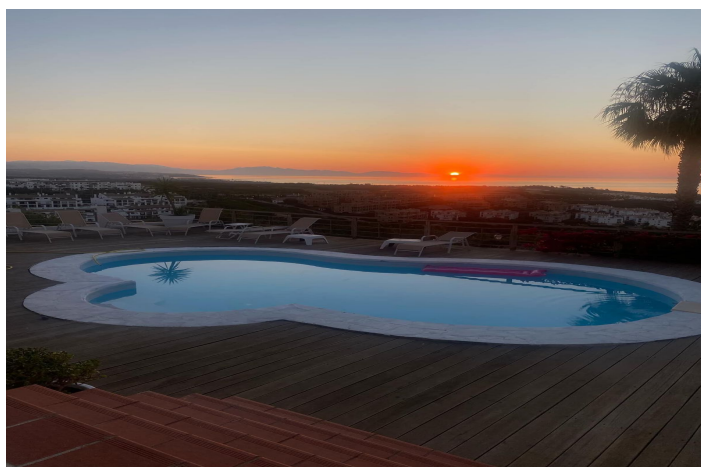
## Detached Villa for sale in La Alcaidesa, San Roque

2 500 000 - 8 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4875988 спальни: 5 3

Размер участка: 1 200m<sup>2</sup> Размер сборки: 657m<sup>2</sup> терраса: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Alcaidesa Luxury Villa – This exquisite property boasts breathtaking sea and panoramic vistas extending to Gibraltar, Morocco, and the Sierra Nevada. Elevated for optimal views, the villa features a private driveway leading to a grand entrance that showcases expansive windows, flooding the interior with natural light. Inside, you'll find elegant light-colored natural stone flooring throughout. The spacious lounge/living area, complete with an open fireplace, opens via patio doors to the front entertainment space, offering views of the swimming pool and a beautifully decked terrace overlooking the sea. The modern kitchen is fully equipped with sleek black cabinetry and bespoke marble countertops, complemented by a stylish bar area perfect for hosting guests. At the rear of the villa, a cozy 'Chill Out' room opens to a low-maintenance private garden with artificial grass. The property includes five generous double bedrooms spread over two levels, with the master suite on the first floor featuring an ensuite bathroom, dressing room, and a luxurious Jacuzzi with sea views. Additional features include a spacious garage and a basement with potential for further development into additional living space. This villa truly stands out as a stunning retreat with one of the finest views on the Costa del Sol. Alcaidesa itself is a vibrant community, home to beautiful beaches and several golf courses. It offers easy access to the main A7 road, with Sotogrande Marina, Sotogrande International School, cafes, bars, and restaurants just a five-minute drive away. Gibraltar International Airport is a 15-minute drive, while Malaga Airport is only an hour away, making this villa ideal for international living. A truly remarkable property with exceptional views—simply breathtaking!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi

### Виды

Море

### Бассейн

Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Пляж

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного