



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

5 500 000 €

ванные комнаты:

Ссылка: R4965370 спальни: 5 4

Размер участка: 768м² Размер сада: 465м² Терраса: 150м²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Gardenias is a brand new luxury villa in Nueva Andalucía, just minutes from Puerto Banus and Marbella's beaches. Set on an 800m² plot with 465m² of living space, this modern home combines elegant design with exceptional comfort. The villa offers open-plan living areas, floor-to-ceiling windows, and seamless flow between indoor and outdoor spaces. Every detail has been created for style and practicality. The main level includes a designer kitchen with marble finishes, an island with seating, and direct access to the dining and living areas. Large sliding doors open to a spacious terrace with an infinity pool and landscaped gardens. Four bedrooms are located on this floor, each with built-in wardrobes and contemporary bathrooms featuring walk-in showers and refined finishes. Upstairs, the master suite enjoys a private terrace with panoramic sea views and a luxurious ensuite bathroom. The villa also includes a rooftop solarium, cinema room, gym, lift, heated wine display, solar panels, and underfloor heating. With private parking and a location close to golf, restaurants, and beach clubs, Villa Gardenias offers the best of Marbella living – sophisticated, modern, and ready to enjoy.



Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Юго -запад	Кондиционер
Поднимать		U/F отопление
Рядом с транспортом		
Частная терраса		
Ванная комната		
Мраморные полы		
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Солярий		
Спортзал		
Игровая комната		
Domotics		
Виды	Параметр	Состояние
Море	Рядом с гольфом	Отличный
Панорамный	Рядом с портом	Новое строительство
Сад	Рядом с морем	
Бассейн	Рядом с магазинами	
	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
Бассейн	Мебель	Сад
Частный бассейн	Необязательный	Частный сад
Безопасность	Стоянка	Категория
Система тревоги	Частный	Роскошь
Электрические жалюзи	Более одного	