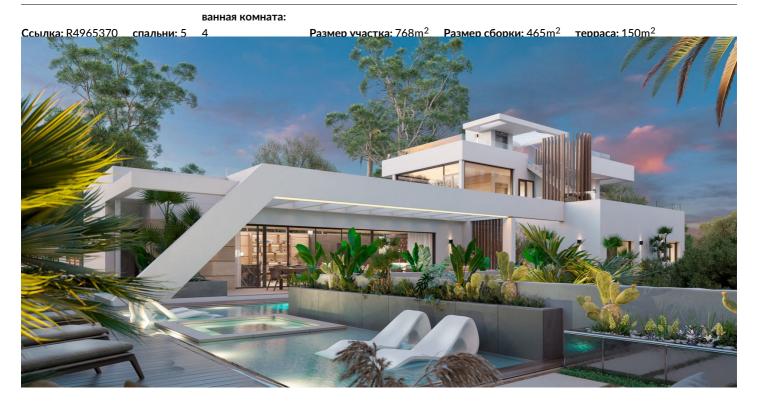




## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

5 500 000 €















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Gardenias is a brand new luxury villa in Nueva Andalucia, just minutes from Puerto Banus and Marbella's beaches. Set on an 800m² plot with 465m² of living space, this modern home combines elegant design with exceptional comfort. The villa offers open-plan living areas, floor-to-ceiling windows, and seamless flow between indoor and outdoor spaces. Every detail has been created for style and practicality. The main level includes a designer kitchen with marble finishes, an island with seating, and direct access to the dining and living areas. Large sliding doors open to a spacious terrace with an infinity pool and landscaped gardens. Four bedrooms are located on this floor, each with built-in wardrobes and contemporary bathrooms featuring walk-in showers and refined finishes. Upstairs, the master suite enjoys a private terrace with panoramic sea views and a luxurious ensuite bathroom. The villa also includes a rooftop solarium, cinema room, gym, lift, heated wine display, solar panels, and underfloor heating. With private parking and a location close to golf, restaurants, and beach clubs, Villa Gardenias offers the best of Marbella living — sophisticated, modern, and ready to enjoy.





## Характеристики:

Мраморные полы

Солярий

Функции Ориентация Климат -контроль

Покрытая терраса Юго -запад Кондиционер

Поднимать U/F отопление

Рядом с транспортом

Частная терраса Ванная комната

Двойное остекление Приспособленные шкафы

Спортзал Игровая комната Domotics

 Виды
 Параметр
 Состояние

 Море
 Рядом с гольфом
 Отличный

Панорамный Рядом с портом Новое строительство

Сад Рядом с морем

Бассейн Рядом с магазинами

Рядом с городом Рядом с школами

Бассейн Мебель Сад

 Частный бассейн
 Необязательный
 Частный сад

 Безопасность
 Стоянка
 Категория

 Система тревоги
 Частный
 Роскошь

Электрические жалюзи Более одного