



## Wohnung zum Verkauf in Casares, Casares

**467.000 €**

Referenz: N8670    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 78m<sup>2</sup>    Garten: 102m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Neue Wohnanlage in der Nähe von Doña Julia Golf - Moderne Häuser mit spektakulärem Ausblick Exklusive Neubauwohnungen in Casares, Costa del Sol Entdecken Sie diesen atemberaubenden neuen Wohnkomplex in der begehrten Gegend von Doña Julia Golf in Casares, einem der charmantesten Orte an der Costa del Sol. Eingebettet zwischen der Kultiviertheit von Estepona und der authentischen Schönheit von Casares Pueblo, bietet dieser Ort einen außergewöhnlichen Lebensstil, umgeben von Golfplätzen, mediterranen Aussichten und natürlicher Ruhe. Hier können Sie das Beste aus beiden Welten erleben - einen friedlichen Rückzugsort in einer natürlichen Umgebung, während Sie nur wenige Minuten vom Strand, den Yachthäfen und einer Reihe von erstklassigen Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entfernt sind. Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung Strand - 5 Minuten zu Fuß Supermärkte, Restaurants, Apotheken - in der Nähe La Duquesa Marina - 10 Minuten mit dem Auto Stadtzentrum von Estepona - 15 Minuten mit dem Auto Puerto Banús - 25 Minuten mit dem Auto Sotogrande - 25 Minuten mit dem Auto Golfplätze (Doña Julia Golf, Finca Cortesín, Sotogrande, Estepona, Marbella) - innerhalb von 6 bis 20 Autominuten Flughafen Málaga - 1h 10 min mit dem Auto Flughafen Gibraltar - 45 Minuten mit dem Auto Eine Vielzahl von Wohnmöglichkeiten für jeden Lebensstil Diese exklusive Wohnanlage besteht aus neun einzigartigen Residenzen, die alle sorgfältig entworfen wurden, um ein Maximum an Komfort, Platz und atemberaubenden Aussichten zu bieten. Wählen Sie aus: Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Garten - ideal für alle, die den Außenbereich lieben. Maisonette-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern - ideal für Paare oder kleine Familien. Duplex-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern - geräumig und funktionell für größere Familien. 2-Schlafzimmer-Penthäuser - Bieten einen Panoramablick und ultimative Privatsphäre. 3-Schlafzimmer-Mehrfamilienhäuser - Für alle, die mehr Platz und Komfort brauchen. Hochwertige Ausstattung und modernes Design Jedes Haus ist mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen ausgestattet, um ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören: Vollständig ausgestattete Küchen mit Siemens-Geräten oder gleichwertigen Geräten. Klimaanlage mit Kanalisation (warm und kalt). Aerothermisches System für energieeffizientes Warmwasser. Verstärkte Sicherheitseingangstür. Thermisch getrennte Aluminiumfenster mit Doppelverglasung für optimale Isolierung. Privatparkplatz und Abstellraum inbegriffen. Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen Diese geschlossene Wohnanlage ist für einen erstklassigen Lebensstil konzipiert und bietet folgende Vorteile Infinity-Schwimmbad mit Sonnenterrasse. Wunderschön angelegte Gärten für Entspannung und Freizeit. Sichere, private Urbanisation mit kontrolliertem Zugang für den Seelenfrieden. Der Charme von Casares - eine perfekte Mischung aus Meer und Bergen Casares ist eines der malerischsten weißen Dörfer Andalusiens und bietet eine einzigartige Mischung aus Schönheit am Strand und Abenteuer in den Bergen. Mit über 2.000 Metern unberührten Stränden, kristallklarem Wasser und atemberaubenden Wanderwegen in der Sierra Bermeja ist Casares das perfekte Reiseziel für Golfliebhaber, Naturbegeisterte und alle, die einen entspannten und doch lebendigen Lebensstil suchen. Ihr Traumhaus an der Costa del Sol erwartet Sie Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Urlaubsdomizil oder einer Investitionsmöglichkeit sind, diese Anlage bietet unvergleichlichen Komfort, atemberaubende Aussichten und eine unschlagbare Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Useable Build Space: 99 Msq.

Near Schools

Air Conditioning: Yes

Beach: 300 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Double Bedrooms: 3

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Garden

Terrace: 30 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Near Bus Route

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B