



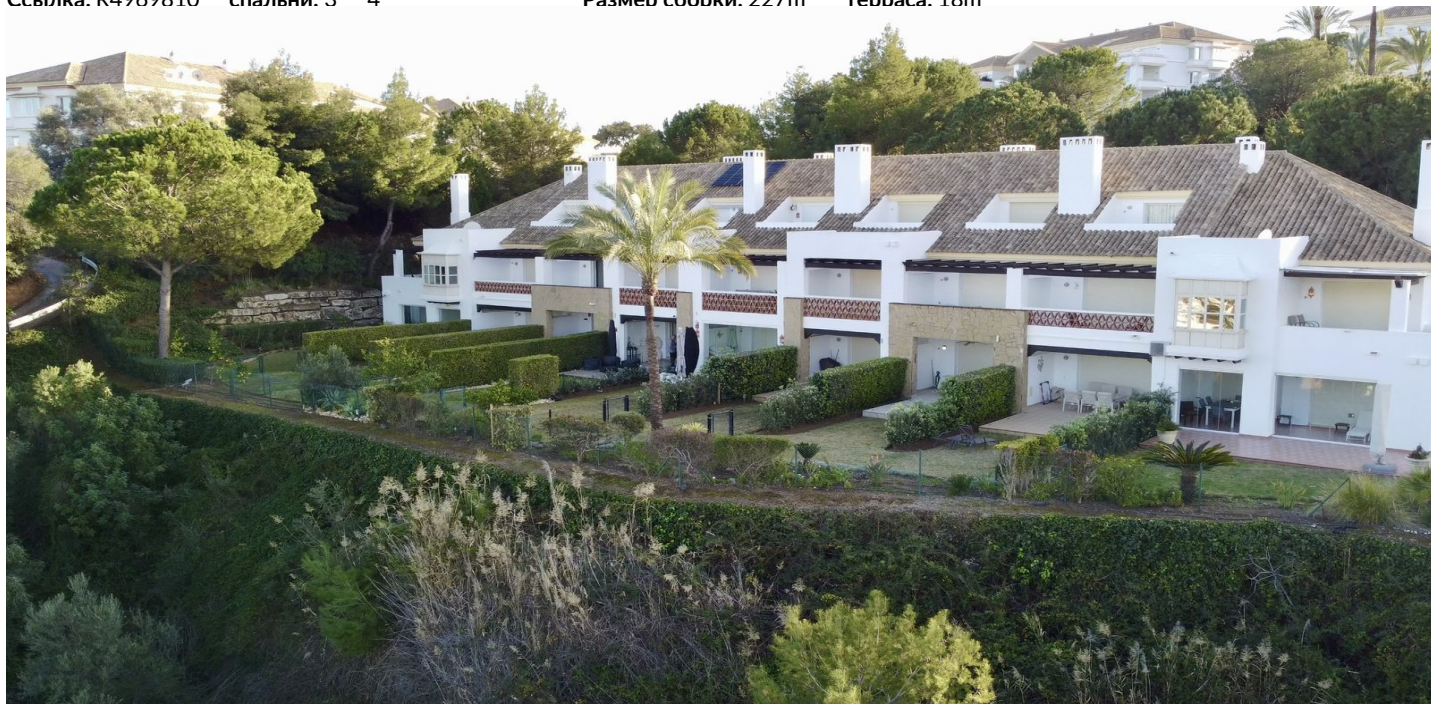
Townhouse for sale in La Cala Golf, Mijas

550 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4969810 спальни: 3 4

Размер сборки: 227m² терраса: 18m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Elegant Townhouse with Panoramic Views in La Cala Golf Resort ---TOURIST SHORT-TERM RENTALS ARE ALLOWED IN THIS COMMUNITY!--- Discover sophistication and comfort in this stunning three-bedroom, three-bathroom townhouse in the sought-after Monte Alto gated community within La Cala Golf Resort. Designed by renowned architects Gonzalez & Jacobson, this home offers a harmonious blend of modern elegance and functionality, set against a backdrop of breathtaking panoramic views of Sierra de Mijas and the La Cala golf course. Spanning 181m² across four levels, this immaculately maintained property boasts three en-suite bedrooms, with the third bedroom and Bathroom in the attic, currently used as an office. on the ground level, a guest bathroom adds convenience. The spacious open-plan kitchen can be closed off if desired, while the living room terrace, enclosed with glass curtains, extends into a private garden, perfect for year-round enjoyment. Two additional terraces and a balcony provide ample outdoor space to soak in the tranquil surroundings. This energy-efficient home features 6.4kW solar panels, significantly reducing electricity costs—free energy in summer and minimal winter bills. The fully wired Cat6e Ethernet system supports speeds of up to 1Gb fibre internet, perfect for remote work or entertainment, complemented by access to 100+ international TV channels. Other highlights include: • Fireplace and hot/cold air conditioning throughout • Underfloor heating in all bathrooms • Marble flooring and premium finishes • Private garage and storage room • Security alarm, video intercom, and mosquito nets, electric shutters in all rooms • Smart home features, including Philips Hue dimmable lighting and a Ring front door camera with remote access Located in a secure, gated community with 24-hour security, stunning communal pools, and surrounded by the prestigious La Cala Golf Resort, this property offers privacy, tranquility, and modern convenience. Whether you're looking for a permanent residence, a holiday home, or a lucrative tourist rental investment, this townhouse is a must-see!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Весло теннис
Утилиты
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Гольф

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Частный сад
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Фотоэлектрические солнечные панели
Солнечная вода отопление

CO2 Рейтинг выбросов

A

Ориентация

Восток
Западный

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Frontline Golf

Мебель

Часть мебелирована

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Камин
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Открыть
Улица
Коммунальный
Более одного
Энергетический рейтинг
B