



## Detached Villa for sale in Fuengirola, Fuengirola

**1.795.000 €**

Referenz: R4980832    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 652m<sup>2</sup>    Garten: 294m<sup>2</sup>    Terrasse: 102m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Brand-new luxury villa in El Higuero, Fuengirola

### Location & Amenities:

Brand new villa with panoramic views of the Mediterranean, mountains and Fuengirola coastline

Situated in the prestigious El Higuero area

Access to top-class amenities: gym, spa, wellness areas, fine dining, Beach Club, and concierge services

Family-friendly with playgrounds and lush gardens

Direct shuttle to the beach

Nearby 5★ Hilton hotel with tennis, padel, sky bar, pool, and restaurant

Málaga Airport: 17 min

Beach: 7 min

### Property Details:

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3 + guest toilet

Built area: 294 m<sup>2</sup>

Terraces/verandas: 102.89 m<sup>2</sup>

Plot size: 652 m<sup>2</sup>

Orientation: South-facing

Views: Panoramic sea, mountain, and Fuengirola views

Swimming pool: 3 m x 10 m

Landscaped garden with irrigation system, palm trees, olive tree, flowers and bushes

Relaxation area with open fireplace

Parking space for 2 cars

### Layout:

#### Ground floor:

Entrance hall with stairs to upper floor

Guest toilet

Open-plan living room, kitchen, and dining area with direct access to garden and pool

One bedroom with en-suite bathroom

#### Upper floor:

Three bedrooms and two bathrooms

Master bedroom with en-suite and access to a large terrace

One additional bedroom also with terrace access

Laundry room with washer and dryer.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 In der Nähe des Transports  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Badezimmer  
 Doppelverglasung  
 24 -stündiger Empfang  
 Einstellungsschränke  
 W-lan  
 Fitnessstudio  
 Versorgungsraum  
 Grill  
 Restaurant vor Ort  
 Glasfaser  
 Zugang für Menschen mit reduzierter  
 Mobilität

### Ansichten

Meer  
 Panorama  
 Garten  
 Pool

### Pool

Privater Pool

### Garten

Privater Garten

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Urbanisierung  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe der Stadt  
 In der Nähe von Schulen

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
 24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Ferienhäuser  
 Investition  
 Luxus  
 Wiederverkauf  
 Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
 Vor installierte a/c  
 Kalte a/c  
 Heiße A/C.  
 Kamin  
 U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
 Mehr als eins