



# Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

1 950 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4989070 спальни: 3 6

Размер участка: 348m<sup>2</sup> Размер сборки: 365m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### EXCLUSIVE LUXURY VILLA IN MARBELLA

Discover this newly built villa with modern design, stunning sea views, and a prime location in Valdeolletas, Marbella. Villa 6 offers an exclusive lifestyle with top-quality materials, state-of-the-art technology, and spacious, light-filled interiors.

LOCATION: Marbella

BUILT AREA: 261 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE: 347.66 m<sup>2</sup>

PRICE: 1.950.000 + VAT

### PROPERTY LAYOUT

Ground floor: Spacious open-plan living-dining area with kitchen, guest toilet, and direct access to the garden and pool.

First floor: Three large bedrooms, each with its own bathroom and private terrace.

Top floor: Large solarium with pergola and toilet, perfect for relaxation and enjoying the views.

Basement: 100 m<sup>2</sup> of multifunctional spaces with natural light (gym, games room, library, etc.), plus a full bathroom.

Elevator on all floors.

Underground garage with private parking space.

### FEATURES

Aerothermal heating and cooling system with underfloor heating.

Luxury materials: PORCELANOSA finishes, oak parquet flooring, and aluminum carpentry with double glazing.

High energy efficiency and smart home automation system.

Designer kitchen equipped with Siemens appliances.

Large glass windows maximizing natural light and enhancing the sense of space.

TWO MULTIPURPOSE ROOMS (gym, playroom, library, etc.): ~100 m<sup>2</sup>

ELEVATOR ON ALL FLOORS

SHARED UNDERGROUND GARAGE with individual parking spaces

Unbeatable location, just 5 minutes from Marbella city center and the beach.

Close to exclusive golf courses, international schools, and shopping centers.

**DON'T MISS THIS OPPORTUNITY!** Contact us for more information or to schedule a visit.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилита  
Джакузи  
Барбекю  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Бассейн  
Лес

### Бассейн

Нагретый  
Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные  
панели

### CO2 Рейтинг выбросов

A

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Город

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

24 -часовая безопасность

### Категория

Инвестиции  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж

### Энергетический рейтинг

A