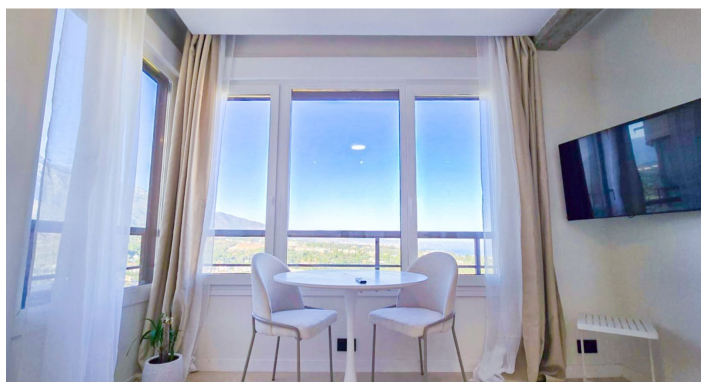
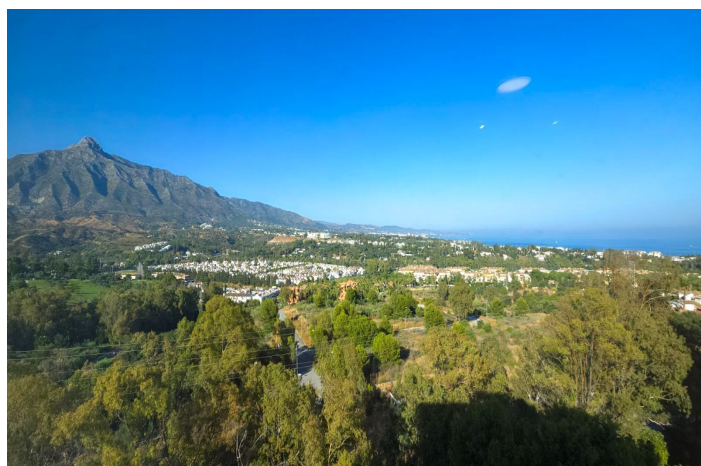




## Top Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**249.000 €**

Referenz: R4986688    Schlafzimmer: 1    Badezimmer: 1    Garten: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**OPPORTUNITY ! OPEN SEA AND MOUNTAIN VIEWS SPACIOUS STUDIO APARTMENT ! RENTAL INVESTMENT !**  
This fully renovated top-floor, penthouse apartment offers a perfect blend of modern design and comfort, located in the heart of Nueva Andalucía. With stunning panoramic views, this bright and airy space is ideal for those seeking a stylish retreat in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol. **IMPORTANT NOTE: WATER AND ELECTRICITY ARE INCLUDED IN THE MONTHLY COMMUNITY FEES!** The apartment is beautifully updated with high-quality finishes and features an open-plan living area, creating a spacious feel. Its prime location offers easy access to all local amenities, including shops, restaurants, and more, making it a convenient choice for both residents and investors. Whether you're looking for a charming home or a rental opportunity, this studio is a fantastic choice, offering both style and practicality. Electricity and water costs are included in the communal expenses, which makes this property even more attractive



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Paddel -Tennis  
Restaurant vor Ort  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Golf  
Hof  
Urban  
Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Telefon

### Orientierung

Ost  
Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet  
Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet  
Teilweise montiert

### Parken

Offen  
Straße  
Gemeinschaft  
Mehr als eins