



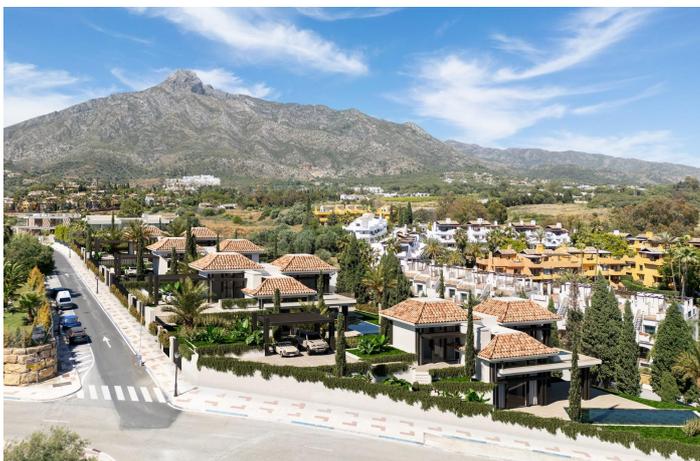
# Отличная вилла для продажи в Marbella, Marbella

4 850 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP0943 спальни: 5 5

Размер участка: 1 100m<sup>2</sup> Размер сборки: 618m<sup>2</sup> терраса: 239m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Роскошные виллы на Золотой Миле в Марбелье - эксклюзивная жизнь в лучшем месте&#13;&#13;Эксклюзивные виллы с частными бассейнами на престижной Золотой миле Марбельи&#13;Откройте для себя сущность роскоши и эксклюзивности с этими четырьмя независимыми виллами на желанной Золотой Миле Марбельи. Спроектированные для обеспечения максимального комфорта, уединения и изысканности, эти резиденции предлагают безопасный закрытый вход с контролируемым доступом, обеспечивая спокойный и привилегированный образ жизни. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать исключительный опыт жизни, где современная элегантность сочетается с превосходным качеством.&#13;&#13;Непревзойденные открытые пространства с частными бассейнами с подогревом&#13;Каждая вилла располагает частным подогреваемым бассейном размером 4,50 x 13,70 м, оснащенный системой хлорирования соленой воды и тепловым насосом для поддержания идеальной температуры круглый год. Ни один другой комплекс в этом районе не предлагает бассейны с подогревом такого размера, что делает эти объекты поистине единственными в своем роде.&#13;&#13;Расположенные на просторных участках площадью 1 100 м<sup>2</sup>, эти дома также включают сады в средиземноморском стиле, зону для барбекю и просторные террасы, чтобы наслаждаться идиллическим климатом Марбельи.&#13;&#13;Первоклассное расположение на Золотой миле Марбельи&#13;Расположенные в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль, эти виллы предлагают легкий доступ к основным достопримечательностям Марбельи:&#13;&#13;Пляж - 2 км (5 минут езды)&#13;Магазины и услуги - 900 м (3 минуты езды)&#13;Центр города Марбелья - 4 км (8 минут езды)&#13;Марина Пуэрто Банус - 6 км (10 минут езды)&#13;Гольф-клуб Aloha - 7 км (12 минут езды)&#13;Аэропорт Малаги - 55 км (40 минут езды)&#13;&#13;Изысканный дизайн интерьера и высококлассные характеристики&#13;Первая вилла, выставленная на продажу, полностью обставлена дизайнерской мебелью и имеет первоклассную отделку, что создает элегантную и современную атмосферу. Резиденции занимают три уровня, каждый из которых предлагает продуманные пространства:&#13;&#13;Верхний уровень (уровень входа)&#13;Частный гараж и главный вход&#13;Роскошная главная спальня с ванной комнатой и просторной гардеробной&#13;Большая частная терраса с захватывающим панорамным видом&#13;&#13;Первый этаж (основная жилая зона)&#13;Три дополнительные спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет&#13;Просторная гостиная и столовая открытой планировки с прямым выходом в частный сад и к бассейну&#13;Кухня, оборудованная по последнему слову техники (GAGGENAU или аналогичная)&#13;&#13;Нижний уровень (подвал)&#13;Прачечная&#13;Домашний кинотеатр и игровая зона&#13;Предварительная установка для сауны и тренажерного зала&#13;Кладовые помещения&#13;Помещения для персонала с отдельной ванной комнатой&#13;&#13;Технологии «умного дома» и высококачественные материалы&#13;В этих виллах реализована самая современная система автоматизации «умного дома» для управления климатом, освещением и безопасностью. К другим особенностям премиум-класса относятся:&#13;&#13;Полы с подогревом по всему дому, управляемые системой Airzone&#13;Керамогранитные полы в жилых помещениях и деревянные полы высокого класса в спальнях&#13;Лифт Schindler или аналогичный для легкого доступа на все уровни.&#13;&#13;Вилла вашей мечты ждет вас в Марбелье&#13;Живите в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи, где роскошь и комфорт сливаются воедино. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать визит и увидеть эти потрясающие виллы воочию.&#13;&#13;&#13;831



## Характеристики:

Функции	Энергетический рейтинг	CO2 Рейтинг выбросов
Спортзал	B	B
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 5		
Near Schools		
BBQ		
Solarium: Yes		
Private Pool		
Number of Parking Spaces: 2		
Gated		
Under-Build / Basement		
Near Commercial Center		
Elevator/Lift		
Garden		
WC: 1		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Furnished		
Near Bus Route		