



## Bar for sale in Fuengirola, Fuengirola

229 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4991692 2

Размер сборки: 90m<sup>2</sup> терраса: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Unique Opportunity in the Heart of Fuengirola!

We are delighted to present this fantastic commercial premises located in a prime location, on one of the busiest and most commercial streets in the city.

This property meets all the requirements for a change of use to residential, making it an excellent opportunity both for investment and for conversion into a home.

With an interior surface of approximately 90 m<sup>2</sup> and a charming 30 m<sup>2</sup> terrace, the space was previously used as a bar, making it ideal for all types of businesses, thanks to its generous size and high visibility.

The premises currently feature an open-plan layout, drinks bar, two bathrooms, and a storage room.

Feel free to contact us for more information or to schedule a viewing with no obligation.

We'll be happy to assist you!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Виды

Городской  
Улица

### Мебель

Не меблировано

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город

### Кухня

Не установлен

### Категория

Инвестиции  
Дешевый

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Отличный  
Справедливый

### Безопасность

Закрытый комплекс