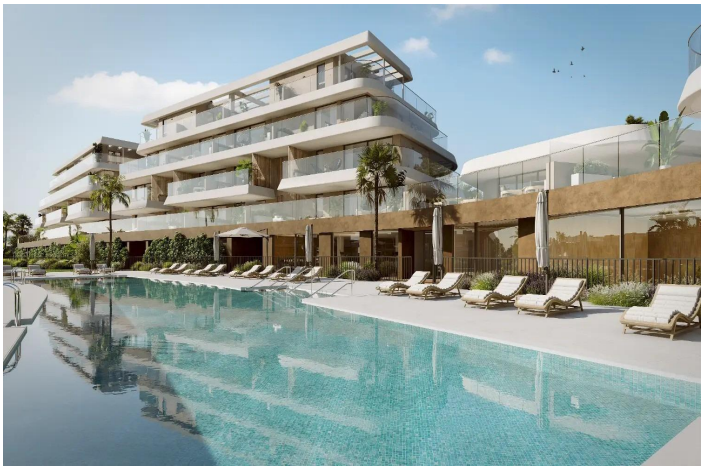
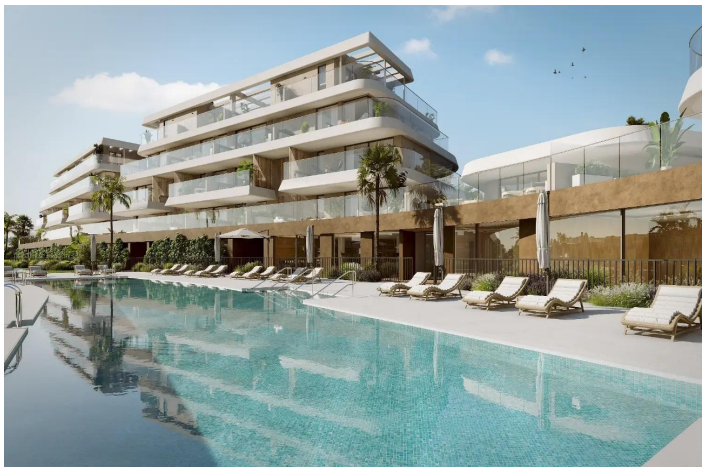
info@investspain.com
+34 722 608 290

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

569.150 €

Referenz: SP0956 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 143m^2 **Terrasse:** 32m^2





info@investspain.com
+34 722 608 290

Costa del Sol, Estepona

Neue Wohnanlage bei Estepona - Modernes Wohnen am Meer

Zeitgenössische Wohnungen in einer privilegierten natürlichen Umgebung
Willkommen in dieser exklusiven Neubau-Wohnanlage in Buenas Noches, Estepona, in perfekter Lage nur 700 Meter vom Strand entfernt und umgeben von einer friedlichen natürlichen Umgebung mit Blick auf die Bucht von Estepona und die Berge von Marbella. In einer ruhigen Wohngegend zwischen Estepona und Casares gelegen, ist Buenas Noches ein verstecktes Juwel an der Costa del Sol, ideal für alle, die einen entspannten Lebensstil an der Küste suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten verzichten zu müssen.

Modernes Design und erstklassige Annehmlichkeiten
Die Wohnanlage ist mit glatten, eleganten Linien gestaltet und fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Sie bietet in Phase 1 insgesamt 60 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern. Die Aufteilung umfasst:

Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Garten
Wohnungen im ersten Stock mit großen Terrassen
Penthouse-Wohnungen mit privaten Sonnenterrassen

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien und exzellenter Verarbeitung gebaut und zeichnen sich aus durch:

Geräumige Innenräume mit integrierten Küchen- und Wohnbereichen
Große überdachte und nicht überdachte Terrassen, ideal für das Leben im Freien
Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung in den Bädern
Hochwertige Isolierung mit Energieeffizienzklasse B/A
Privatparkplätze und Abstellräume inklusive

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen
Den Bewohnern steht eine breite Palette an luxuriösen Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, die ihren Komfort und ihr Wohlbefinden steigern sollen:

Coworking-Raum
Vollständig ausgestatteter Fitnessraum und Yogaraum
Beheizter Innenpool, Sauna und Hammam
Außenschwimmbad und Kinderbecken
Abstellplatz für Fahrräder
Privater Zugang mit Videoüberwachung und digitaler Zugangskontrolle per App

Erstklassige Lage mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Punkten
Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, um Ruhe zu bieten und gleichzeitig eine gute Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Dienstleistungen zu gewährleisten:

Stadtzentrum von Estepona - 6 km
Yachthafen Puerto Banús - 20 km
Marbella Stadt - 30 km
Internationaler Flughafen Málaga - 90 km (1 Stunde)
Málaga Stadt - 100 km (1 Stunde und 20 Minuten)
Strand La Galera - 700 m
Golfclub Estepona - 4 km
Jachthafen von Sotogrande - 25 km
Einkaufszentren und Restaurants - innerhalb von 5 km

Ihr ideales Zuhause an der Costa del Sol
Dieses Wohnprojekt ist die perfekte Wahl für alle, die ein zweites Zuhause, eine Mietinvestition oder einen dauerhaften Wohnsitz an der Costa del Sol suchen. Die unschlagbare Lage, die hochwertige Ausstattung und die Gemeinschaftseinrichtungen bieten einen Lebensstil voller Komfort, Privatsphäre und Eleganz.

Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin für diese einzigartige neue Wohnanlage in Buenas Noches, Estepona zu vereinbaren.

831

info@investspain.com
+34 722 608 290

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	A
Whirlpool		
Number of Parking Spaces: 1		
Communal Pool		
Near Schools		
Terrace: 32 Msq.		
Beach: 700 Meters		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Gated		
Near Commercial Center		
Elevator/Lift		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 2		
Near Bus Route		
Useable Build Space: 102 Msq.		