



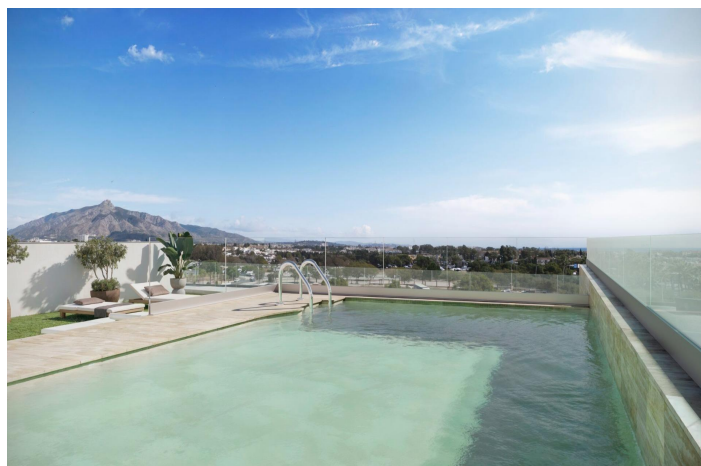
## Квартира для продажи в San Pedro de Alcántara, Marbella

1 256 450 €

ванная комната:

Ссылка: N8795 спальни: 3 2

Размер сборки: 173m<sup>2</sup> терраса: 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Роскошная прибрежная жизнь в Сан-Педро-де-Алькантара Первокласное расположение в самом сердце Коста-дель-Соль Расположенный в оживленном городе Сан-Педро-де-Алькантара, этот эксклюзивный новый комплекс находится всего в 10 минутах ходьбы от пляжа и предлагает захватывающие виды на побережье Марбельи и легендарную гору Ла Конча с общего солярия на крыше. Насладитесь идеальным сочетанием роскоши, комфорта и удобства в одном из самых привлекательных районов на Коста-дель-Соль. Бутик-комплекс из 19 современных домов Этот эксклюзивный проект включает 19 тщательно спроектированных резиденций с 1, 2 и 3 спальнями. Расположенный в Марбелье, одном из самых престижных районов на Коста-дель-Соль, этот проект обеспечивает легкий доступ к ресторанам мирового класса, магазинам и культурным достопримечательностям. Всего в нескольких минутах от пляжа и Пуэрто-Бануса, вы окажетесь в самом сердце одного из самых востребованных прибрежных районов Европы. Исключительные удобства для роскошного образа жизни Солярий на крыше с бассейном: Расслабьтесь и насладитесь потрясающими видами на море и горы из общего бассейна и солярия на крыше. Полностью оборудованный тренажерный зал и сауна: Поддерживайте здоровый образ жизни, пользуясь современными фитнес-залами. Охраняемая подземная парковка и кладовая: Каждая резиденция включает в себя частное парковочное место и кладовую, удобно соединенную со зданием лифтом. Экологически чистая жизнь: Здание имеет энергетический рейтинг A-A, что обеспечивает максимальную эффективность, сокращение выбросов CO2 и снижение затрат на электроэнергию. Высококачественная отделка и современные удобства Кухня: Полностью оборудована бытовой техникой ведущих брендов, включая индукционную варочную панель, многофункциональную духовку, микроволновую печь, встроенный холодильник и посудомоечную машину, а также скрытую вытяжку для создания элегантного дизайна. Климат-контроль: Канальная система кондиционирования воздуха и высокоэффективная аэротермальная система для производства горячей воды. Энергоэффективные окна: Окна с двойным остеклением и превосходной акустической и тепловой изоляцией. Средства безопасности: Усиленные входные двери для спокойствия. Идеальное расположение с отличным транспортным сообщением В Сан-Педро-де-Алькантара есть все, что нужно для повседневной жизни, включая школы, медицинские учреждения, магазины и рестораны. Кроме того, отсюда можно быстро добраться до самых знаковых мест региона: Пуэрто-Банус: 10 км Эстепона Марина: 15 км Старый город Марбельи: 35 км Аэропорт Малаги: 80 км Ваша возможность жить жизнью на побережье Коста-дель-Соль Этот проект представляет собой редкий шанс инвестировать в исключительную недвижимость в одном из самых желанных мест Испании. В качестве основного жилья, дома для отдыха или инвестиций эти дома сочетают в себе современный дизайн, роскошные удобства и первокласное расположение. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше или запланировать визит!



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Джакузи

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal

Communal Pool

Near Schools

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Terrace: 115 Msq.

Gated

Near Commercial Center

Useable Build Space: 114 Msq.

Elevator/Lift

Near Bus Route

Useable Build Space: 106 Msq.

Beach: 1000 Meters

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B