



## Duplex for sale in Casares Playa, Casares

540 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5007949 спальни: 2 2

Размер сборки: 230m<sup>2</sup> терраса: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Exclusivity!!! Luxurious and Spacious 2-Bedroom Duplex Apartment for Sale in Casares Costa!

Discover your dream home in this stunning 2-bedroom duplex apartment, ideally located adjacent to the prestigious Finca Cortesin Golf Resort.

This brand-new, modern residence boasts a bright and airy interior, featuring large windows that flood the living spaces with natural light.

Enjoy generous south-facing terraces designed for relaxation and outdoor entertaining.

The open-plan living area is perfect for contemporary living, showcasing a stylish Sensia kitchen equipped with modern furnishings, along with a convenient laundry area for added practicality.

Both spacious bedrooms come with large en-suite bathrooms, ensuring comfort and privacy for you and your guests.

Additionally, a private back patio offers extra space for outdoor enjoyment.

The communal areas are designed for leisure and relaxation, featuring a large swimming pool surrounded by beautifully landscaped gardens that require minimal maintenance.

This gated community provides 24-hour security for your peace of mind.

Included in the price is an underground parking space equipped with an EV charging station, as well as a storage room.

The apartment is easily accessible from the garage, making it suitable for individuals with reduced mobility.

For golf enthusiasts, this location is a paradise, with a variety of top-notch courses nearby, including Finca Cortesin Golf Club, Casares Golf, Doña Julia, Azata Golf, and Estepona Golf.

Situated in the picturesque area of Casares Costa, this apartment is just 1.5 km from the beach and offers convenient access to local amenities. Within a short 15-minute drive, you can reach the charming towns of Estepona and Sotogrande.

Motivated seller!! Easy viewings, keys in office.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Утилита  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Панорамный  
 Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
 Ландшафт  
 Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода  
 Фотоэлектрические солнечные  
 панели  
 Солнечная вода отопление

### CO2 Рейтинг выбросов

C

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 Система тревоги  
 Электрические жалюзи  
 Входчик телефона

### Категория

Уменьшенный  
 Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Гольф  
 Роскошь  
 Перепродажа  
 Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Предварительно установлен  
 кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
 Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье

Гараж

Частный

Улица

### Энергетический рейтинг

C