



# Ground Floor Apartment for rent in Nueva Andalucía, Marbella

1 500 - 2 250 €

ванная комната:

Ссылка: R5016397 спальни: 2 2

Размер сборки: 100m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spacious & tranquil 2 Bedroom apartment. Located in the sought-after area of Nueva Andalucía.

This property is located in a gated complex in a prime location, with 24-hr security, only a 10-min walk from the beaches of Puerto Banus, making it the perfect spot for a seaside getaway.

Conveniently located a few steps away from Centro Plaza (with a supermarket, bars, variety of restaurants and cafes). This is the perfect place for your next vacation or staycation in Marbella.

The property has beautiful marble flooring throughout, and is composed of an entrance hall, 2-bedrooms & 2 bathrooms. Large living & dining area with direct access to the terrace, providing the perfect setting for entertaining. As well as a fully fitted kitchen, small laundry room, and second terrace.

The master bedroom is spacious with a large walk-in wardrobe and its own en-suite bathroom featuring double vanity, bath and shower for ultimate relaxation and comfort. Enjoy the Mediterranean breeze on the fully equipped terrace/exterior chillout area with sliding glass curtains.

The apartment includes a double parking space that can fit 2 cars.

Enjoy the large communal swimming pool perfect for a refreshing dip. The pool area is well-maintained and offers plenty of space to lounge, sunbathe, and soak up the Mediterranean sun. The mature palm trees and lush greenery surrounding the pool area create a sense of privacy and exclusivity. This is the perfect place to unwind and soak up the laid-back Mediterranean lifestyle.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Джакузи  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован  
**Безопасность**  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Дешевый  
Роскошь  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый