info@investspain.com
+34 722 608 290

Bungalow zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.295.000 €

Referenz: N8847 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 3 **Garten:** 227m^2 **Terrasse:** 131m^2

info@investspain.com
+34 722 608 290

Costa del Sol, Marbella

Exklusive Boutique-Residenzen in Elviria Marbella – Moderner Luxus inmitten der Natur Elegantes Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas Entdecken Sie eine einzigartige Wohnanlage mit 21 Luxusimmobilien in der ruhigen Umgebung von Elviria, einer der prestigeträchtigsten Urbanisationen Marbellas. Umgeben von üppiger Natur und eleganten Villen bietet dieses Boutique-Projekt eine harmonische Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Ruhe, die für diejenigen konzipiert ist, die Privatsphäre, Exklusivität und eine hohe Lebensqualität an der Costa del Sol suchen. Erstklassige Lage in Elviria – im Herzen von Ost-Marbella Nur wenige Minuten von den besten Stränden Marbellas entfernt, bietet Elviria eine große Auswahl an Strandclubs, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen. Der weltberühmte Nikki Beach Marbella liegt in der Nähe, ebenso wie erstklassige Golfplätze wie Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) und Río Real Golf (9 km). Wellness-orientiertes Community-Design Diese Anlage ist viel mehr als nur ein Wohnkomplex. Es ist ein Ökosystem, das das Wohlbefinden und die Verbindung zur Natur fördert. Die Gemeinschaft umfasst beleuchtete Spazierwege, einheimische Gärten, vertikale Grünwände und eine Brücke, die zu einem eigenen Wellness-Center führt. Genießen Sie eine Reihe von Premium-Annehmlichkeiten, darunter: Voll ausgestatteter Fitnessraum und Outdoor-Fitnessbereich Trockensauna und traditionelles Hammam Gärten im mediterranen Stil, die Ruhe und Privatsphäre fördern Nachhaltige Architektur und hochwertige Innenausstattung Alle Wohnungen sind mit privaten Salzwasserpools, großzügigen Außenbereichen und offenen Wohnbereichen ausgestattet, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden. Das Design zeichnet sich durch raumhohe Fenster, hochwertige ökoeffiziente Materialien und nahtlose Oberflächen aus. Zu den besonderen Merkmalen gehören: Fußbodenheizung und Klimaanlage Porzellanfliesenböden und Glasgeländer Modernstes Smart-Home-System Voll ausgestattete Designerküchen mit integrierten intelligenten Geräten Aerothermisches System und zwei Photovoltaikmodule pro Haus Privater Parkplatz, gesicherter Zugang und Aufzug (zu den oberen Etagen) Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Stadtzentrum von Marbella: 12 km Puerto Banús: 20 km Flughafen Málaga: 45 km Internationale Schulen (EIC, Las Chapas, Deutsche Schule): innerhalb von 5 km Einkaufszentren: 4 km Yachthäfen in Cabopino und Marbella: 5 bis 12 km Energieeffizienz und BREEAM-Zertifizierung Diese Wohnanlage verfügt über die Energieeffizienzklasse A und die BREEAM-Zertifizierung „Very Good“, wodurch Ihr Zuhause sowohl luxuriös als auch umweltfreundlich ist. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus in Elviria, der begehrtesten Küstenregion Marbellas, zu sichern. Leben Sie dort, wo Luxus auf Natur trifft.

info@investspain.com
+34 722 608 290

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Whirlpool		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Solarium: Yes		
Location: Coastal, Urbanisation		
Private Pool		
Double Bedrooms: 3		
Terrace: 131 Msq.		
Gated		
Near Commercial Center		
Elevator/Lift		
Beach: 2500 Meters		
WC: 1		
Near Golf / Golf Resort Property		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
Useable Build Space: 190 Msq.		