



Restaurant for sale in Benahavís, Benahavís

6 900 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5017921 спальни: 4 2

Размер сборки: 373m² терраса: 2.501m²





Costa del Sol, Benahavís

Exclusive Investment Opportunity in Benahavís, Costa del Sol

This is an exclusive listing with YourEstateInTheSun.com.

All agent inquiries must go through YourEstateInTheSun.com as the primary contact.

Property Overview

Benahavís: Market Insights

- 2024 Luxury Market Growth: +20% YOY | Over €3.2B invested
- Average Price: €5,289/m² (among the highest in Andalusia)
- Rental Demand: High yield | Avg. rents above €17/m²
- Neighboring Prestige: Minutes from La Zagaleta, where homes average €12.3M

Lifestyle & Location Highlights

- Dining: Michelin-starred restaurants, tapas bars, wine tastings
- Golf & Leisure: Access to La Zagaleta, premier courses nearby
- Beaches: 10 minutes to San Pedro & Puerto Banús
- Outdoor: Gorge walks, biking trails, river trekking
- Wellness & Shopping: Yoga retreats, luxury spas, La Cañada
- Education: Top international schools nearby
- Access: 45 min to Málaga Airport | 1 hr to Gibraltar

Ideal Development Concepts

1. Ultra-Luxury Villa
2. 2-3 Boutique Villas
3. Signature Restaurant
4. Eco-Luxury Boutique Hotel
5. Artisan Retreat or Cultural Hub
6. Luxury Co-Working Retreat

Investment Highlights

- Size: 2,874 m² — flexible development potential
- Zoning: Confirmed urban classification
- Access: Dual-road potential for private/public entry
- Models: Passive (villa), Semi-active (hotel), Active (restaurant)
- Time Horizon: Fast-turn (villa) vs. brand-build (restaurant/hotel)

Top 3 Development Strategies

1. 1-2 Luxury Villas: Quick ROI via off-plan or completed sales
2. Boutique Signature Restaurant: Elevated lifestyle branding
3. Eco-Boutique Hotel: Brand growth + long-term yield

Quick Master Plan Suggestion



- Build a luxury villa at the rear of the plot
- Develop a destination restaurant at the front (roadside)
- Link both with a landscaped courtyard or vineyard
- Host retreats, weddings, and private events



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Частная терраса
 Хранилище
 Ванная комната
 Wi-Fi
 Гостиная квартира
 Бар
 Барбекю
 Ресторан на месте
 Штат жильё
 Волоконно -оптика
 Доступ для людей с уменьшенной
 мобильностью

Виды

Море
 Панорамный
 Страна
 Сад
 Двор
 Городской

Бассейн

Комната для бассейна

Сад

Коммунальный
 Частный сад
 Легкое обслуживание

Категория

Инвестиции
 Гольф
 Роскошь

Ориентация

Север
 Юг

Параметр

Рядом с гольфом
 Урбанизация
 Рядом с магазинами
 Frontline Golf
 Страна
 Деревня
 Горный Пуэбло
 Рядом с Мариной

Мебель

Необязательный

Стоянка

Частный
 Открыть
 Более одного

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Коммунальные услуги

Электричество
 Питьевая вода
 Телефон
 Газ
 Фотоэлектрические солнечные
 панели