



## Penthouse for sale in New Golden Mile, Estepona

1 190 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4943269

спальни: 4 3

Размер сборки: 165m<sup>2</sup> терраса: 182m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Live just 80 meters from the beach! Stunning Penthouse with harmonious spaces and views – New Golden Mile

Located in a beachfront residence on the New Golden Mile, this exceptional property enjoys a prime location: close to shops, schools, golf courses, and equidistant from the prestigious towns of Puerto Banus and Estepona.

A southwest orientation offers spectacular sunsets and panoramic views of La Concha, Sierra Bermeja, and partial sea views.

Renovated in 2022, this penthouse impresses with its generous spaces and high-quality features:

A spacious and bright living area with fireplace and a fully equipped open kitchen. This living space opens onto a large 40 m<sup>2</sup> southwest-facing terrace with calming views over the surrounding nature and the Sierra Bermeja.

A master suite with private bathroom and terrace access.

Three additional bedrooms or 2 bedrooms + 1 office, all with built-in wardrobes and two en-suite bathrooms.

A 145 m<sup>2</sup> solarium, offering total privacy.

High-end features: quality renovation, underfloor heating in bathrooms, individual reversible hot/cold air conditioning in every room, fireplace insert, and double glazing for optimal comfort.

Secure residence: complex with two large pools and beautifully landscaped gardens, ensuring absolute tranquility.

Included in the price: one underground parking space.

An exceptional property, perfect as a primary residence, holiday home, or profitable rental investment thanks to its strategic location and high demand on the Costa del Sol.

Don't miss this unique opportunity. Contact us to schedule a visit!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Барбекю  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Дешевый  
Огорченный  
Гольф  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтировано

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Улица