



Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

450 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5026933

спальни: 3

5

Размер участка: 796m²

Размер сборки: 467m²

терраса: 160m²





Costa del Sol, Estepona

Exceptional Opportunity to Build Your Dream Villa in Valle Romano, fully licenced plot. Discover a rare chance to create your perfect home in the exclusive and highly sought-after private urbanization of Valle Romano. This generously sized corner plot is the result of combining two separate parcels, offering ample space and an exceptional location with panoramic south-facing views over lush golf greens, rolling hills, majestic mountains, and the shimmering Mediterranean Sea. The residential plot is sold with a fully authorized and licensed building project, ready for immediate construction. It's an ideal investment to develop a cutting-edge contemporary villa featuring the latest in smart home technology (domóticos), all at a significantly lower cost than purchasing a finished property. The building costs are not included. Designed with elegance and functionality in mind, the project includes: - 3 spacious bedrooms, each with en-suite bathrooms - 2 guest toilets - Open-plan kitchen, living, and dining areas - Expansive semi-covered terrace - Large private swimming pool and surrounding garden - Elevator and wheelchair-friendly access - Underfloor heating and electric shutters - Solarium and generous basement for custom entertainment or leisure space - Separate laundry room - Underground garage and covered outdoor parking. Situated between Valle Romano Golf and Azata Golf Clubs, the urbanization ensures a secure and tranquil lifestyle, just minutes from essential amenities. The new Estepona International Hospital is only 2.3 km away, with beaches, shops, restaurants, and supermarkets within a 2-3 km radius. The Marina and Port of Estepona are also just 3 km away, placing leisure and luxury at your doorstep. For international access, Gibraltar is a 35-minute drive and Málaga just one hour away. This is more than just a plot—it's a chance to bring your vision to life in one of the Costa del Sol's most prestigious settings. An opportunity not to be missed!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Спортзал
Игровая комната
Утилиты
Domotics
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Гольф
Озеро

Бассейн

Частный бассейн

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Сад

Частный сад

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Климат -контроль

Кондиционер
Центральное отопление
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Новое строительство

Безопасность

24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Вне плана
С разрешения на планирование
Современный