



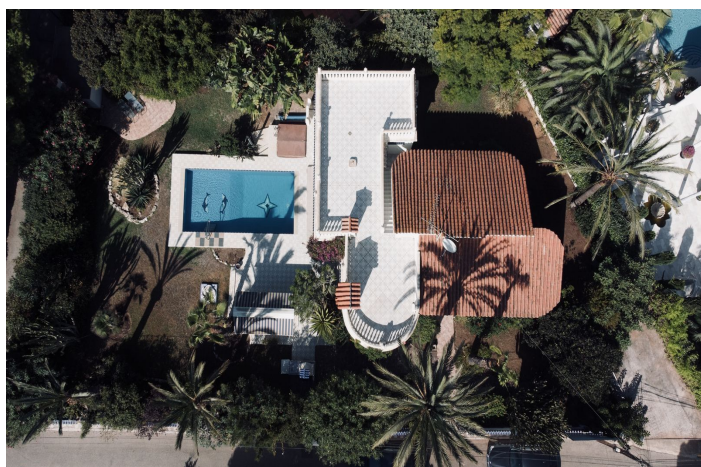
Detached Villa for sale in Marbesa, Marbella

1 395 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5026333 спальни: 3 2

Размер участка: 950m² Размер сборки: 172m² терраса: 65m²





Costa del Sol, Marbesa

Charming Andalusian Villa with Building License in Prime Marbesa Location A rare opportunity in one of Marbesa's most desirable settings—just 200 meters from the beach and adjacent to a peaceful green park. This authentic Andalusian-style villa is full of character, offering spacious, light-filled living areas, a stunning terrace, and a beautifully landscaped mature garden with impressive palm trees. From the rooftop terrace, enjoy sweeping views over green Marbesa. The property includes a full set of approved plans and measurements for a brand-new, modern villa of 591m², with a building license already in place—ready for development. There is also the possibility to renovate the current villa. A cost estimate is available for adding a fourth bedroom with en-suite bathroom on the rooftop, with the staircase potentially integrated into the existing structure. Whether you choose to build a contemporary masterpiece or enhance the charm of the existing home, this property offers outstanding potential in a peaceful yet vibrant neighborhood—close to Nikki Beach, Don Carlos Hotel, fine restaurants, boutiques, world-class golf, and the charming Cabopino marina. A rare find in a prime location with exceptional potential.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Барбекю

Параметр

Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Кухня

Частично установлен

Стоянка

Гараж
Улица

Ориентация

Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Бассейн

Частный бассейн

Сад

Частный сад

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Центральное отопление

Мебель

Часть мебелирована

Безопасность

Система тревоги