



## Квартира для продажи в Estepona, Estepona

520 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP0360 спальни: 2 2

Размер сборки: 100m<sup>2</sup> терраса: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЭСТЕПОНЕ** Новый жилой комплекс расположен в Эстепоне, одном из самых популярных и заметных городов на побережье Коста-дель-Соль. В его окрестностях находятся одни из самых престижных полей для гольфа в Европе, наиболее полное предложение ресторанов и отелей, фантастические пляжи и эксклюзивные коммерческие районы. Новый жилой комплекс отличается прекрасным транспортным сообщением: всего 5 минут на машине от Эстепоны, 10 минут от Пуэрто-Бануса и 20 от Марбельи. До международного аэропорта Малаги можно добраться за 50 минут (80 км), а до международного аэропорта Гибралтара - за 43 минуты (50 км). Комплекс состоит из 5 трехэтажных блоков с: - Первый этаж с садом и возможностью строительства частного бассейна - Средний этаж - Пентхаусы с солярием и террасами площадью 108 кв. м. Все квартиры имеют парковочное место. Современный жилой комплекс с очень изысканной архитектурой. Он отличается элегантностью дизайна, в котором использован белый цвет, что полностью интегрирует его в средиземноморскую среду, не отказываясь от современного образа чистых и плавных линий. Внутренние помещения имеют большую площадь, хорошо продуманную планировку, с большим остеклением для обеспечения естественного освещения. Свет, климат и комфорт сочетаются в проекте высочайшего качества. Зоны общего пользования спроектированы таким образом, чтобы создать пространство, в котором вы сможете насладиться и расслабиться, отвлечься от рутины и, прежде всего, повысить качество жизни. Вы сможете поплавать в бассейне, отдохнуть в большом саду, позаниматься йогой, потренироваться в тренажерном зале под открытым небом... И все это на безопасной и охраняемой территории. Именно эти детали и имеют решающее значение. Эстепона - один из немногих прибрежных городов, которому удалось сохранить свое очарование и характер "пуэбло". Несмотря на это, здесь есть все необходимое для туристов: отели, рестораны, развлекательные и культурные центры, магазины. В многочисленных уличных кафе и тапас-барах по-прежнему подают традиционные испанские деликатесы. В "старом городе" крутые узкие улочки пешеходны и украшены разноцветными цветочными горшками. Это восхитительное место для фотографов. В Эстепоне вы найдете бары и маленькие магазинчики там, где меньше всего их ожидаете, и все они очень гостеприимны и дружелюбны.



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 86 Msq.

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 34 Msq.

Useable Build Space: 88 Msq.

Beach: 400 Meters

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Terrace: 31 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Terrace: 21 Msq.

Useable Build Space: 74 Msq.

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B