



## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

**497.000 €**

Referenz: SP0358    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 48m<sup>2</sup>    Garten: 94m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

NEUBAU WOHNANLAGE IN ESTEPONA Neue Wohnanlage in Estepona, einer der beliebtesten und bekanntesten Städte an der Costa del Sol. In der Umgebung dieses Ortes befinden sich einige der renommiertesten Golfplätze Europas, das umfangreichste Angebot an Restaurants und Hotels, fantastische Strände und exklusive Geschäftsviertel. Die Neubausiedlung zeichnet sich durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung aus, denn sie ist nur 5 Autominuten von Estepona, 10 Minuten von Puerto Banús und 20 Minuten von Marbella entfernt. Die Anreise mit dem Auto, Taxi oder öffentlichen Verkehrsmitteln ist einfach, da sie nur 50 Minuten (80 km) vom internationalen Flughafen von Málaga und 43 Minuten (50 km) vom internationalen Flughafen von Gibraltar entfernt ist. Die Anlage besteht aus 5 dreistöckigen Blöcken mit: - Erdgeschoss mit Garten und der Möglichkeit eines privaten Pools - Mittlere Etage - Penthäuser mit einem Solarium und Terrassen von 108m<sup>2</sup> Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz. Moderne Wohnanlage mit sehr raffinierter Architektur. Sie zeichnet sich durch die Eleganz ihres Designs aus und ist in Weiß gehalten, wodurch sie sich vollständig in die mediterrane Umgebung einfügt, ohne auf ein modernes Bild mit klaren und fließenden Linien zu verzichten. Die Innenräume sind großzügig angelegt und verfügen über große Glasflächen, die für natürliches Licht sorgen. Licht, Klima und Komfort sind in einer hochwertigen Anlage vereint. Die Gemeinschaftsräume wurden so gestaltet, dass sie zum Genießen und Entspannen einladen, eine Pause vom Alltag bieten und vor allem die Lebensqualität erhöhen. Sie haben die Wahl zwischen einem Bad im Pool, Entspannung im großen Garten, Yoga, Fitnessstudio unter freiem Himmel... und das alles in einer sicheren Umgebung. Das sind die Details, die den Unterschied ausmachen. Estepona ist eine der wenigen Küstenstädte, die sich den Charme und den Charakter eines Dorfes bewahrt hat. Trotzdem gibt es hier alle touristischen Einrichtungen wie Hotels, Restaurants, Freizeit- und Kulturangebote und Geschäfte. In den zahlreichen Straßencafés und Tapas-Bars werden noch immer traditionelle spanische Köstlichkeiten serviert. In der "Altstadt" sind die steilen, engen Gassen als Fußgängerzonen angelegt und mit verschiedenfarbigen Blumenkübeln geschmückt. Für Fotografen ist dies ein wahres Vergnügen. In Estepona finden Sie Bars und kleine Geschäfte, wo Sie sie am wenigsten erwarten würden, alle sehr einladend und freundlich.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Location: Urbanisation

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 55 Msq.

Beach: 400 Meters

Gated

Near Commercial Center

Useable Build Space: 83 Msq.

Elevator/Lift

Useable Build Space: 79 Msq.

Garden

Terrace: 30 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Terrace: 21 Msq.

Useable Build Space: 74 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B