



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 795 000 €

ванные комнаты:

Ссылка: R5037058 спальни: 5 4

Размер участка: 830м<sup>2</sup> Размер сада: 306м<sup>2</sup> Терраса: 65м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welcome to this great fully refurbished family villa in the Golf Valley. As you enter the living, dining and open plan kitchen you are greeted with an abundance of light and space. From here you have direct access to the beautifully manicured gardens, gazebo, heated pool and open terraces with shaded large sails for extra comfort. The house is well thought out creating private space on the master level and then you have 2 wings ideal for guest. There are 5 bedrooms and 4 bathrooms, 3 of which are on suite. On the living room level you have a laundry area and a guest toilet near by. The house was completely refurbished 6 years ago using natural colors to create a homely feeling. The house is complete with underfloor heating throughout, airzone ac systems both powered by an aerothermic system. This house is also ideal as a rental property due to its 5 bedrooms and distribution.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Юг	Кондиционер
Частная терраса	Юго -запад	Камин
Ванная комната		U/F отопление
Двойное остекление		U/f/h ванные комнаты
Утилита		
Барбекю		
Виды	Параметр	Состояние
Сад	Рядом с гольфом	Отличный
Бассейн	Рядом с портом	Недавно отремонтировано
Гольф	Рядом с морем	Недавно отремонтирован
	Рядом с магазинами	
	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
Бассейн	Мебель	Кухня
Нагретый	Не меблировано	Полностью оснащен
Частный бассейн		Кухонный завод
Сад	Безопасность	Стоянка
Частный сад	Система тревоги	Частный
	Электрические жалюзи	
Категория		
Праздничные дома		
Гольф		
Роскошь		