



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

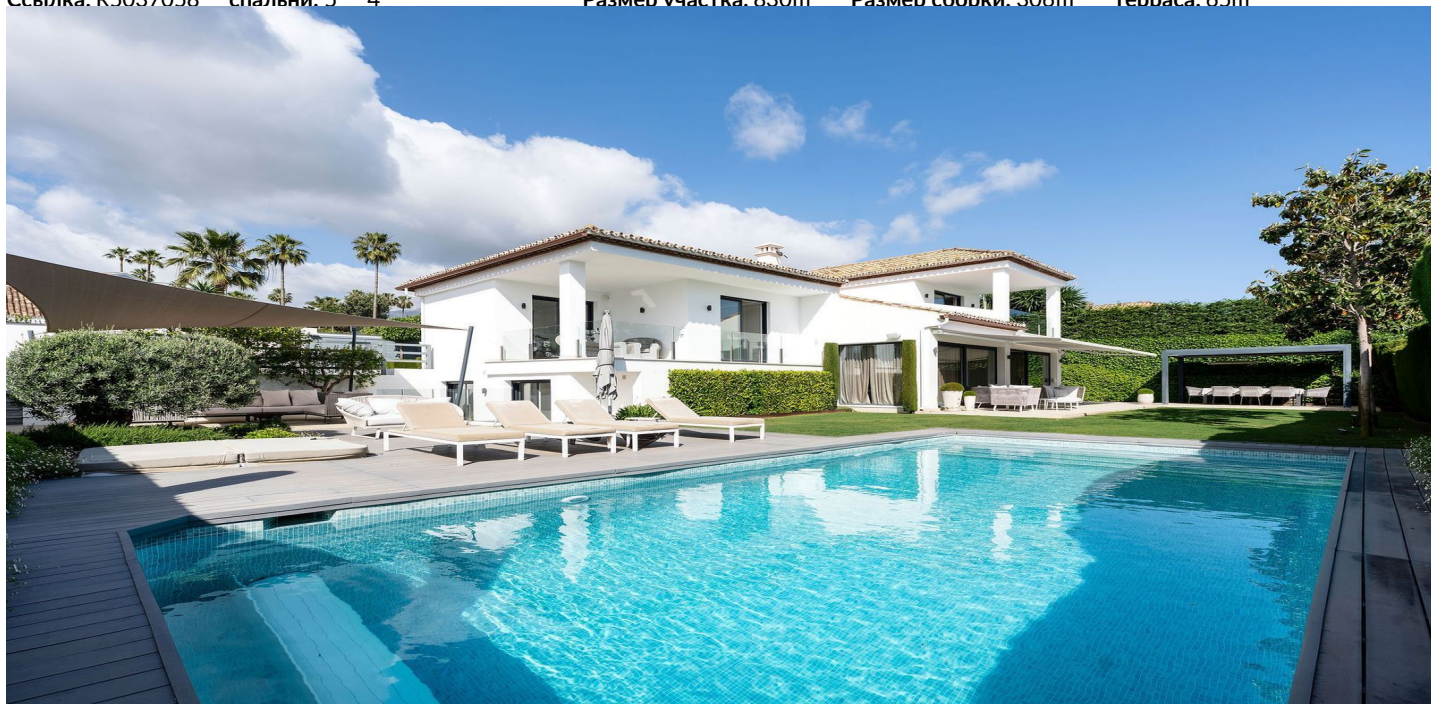
2 795 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5037058

спальни: 5 4

Размер участка: 830m<sup>2</sup> Размер сборки: 306m<sup>2</sup> терраса: 65m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welcome to this great fully refurbished family villa in the Golf Valley. As you enter the living, dining and open plan kitchen you are greeted with an abundance of light and space. From here you have direct access to the beautifully manicured gardens, gazebo, heated pool and open terraces with shaded large sails for extra comfort. The house is well thought out creating private space on the master level and then you have 2 wings ideal for guest. There are 5 bedrooms and 4 bathrms, 3 of which are ensuite. On the living room level you have a laundry area and a guest toilet near by. The house was completely refurbished 6 years ago using natural colors to create a homely feeling. The house is complete with underfloor heating throughout, airzone ac systems both powered by an aerothermic system. This house is also ideal as a rental property due to its 5 bedrooms and distribution.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Утилиты  
Барбекю

### Виды

Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Нагретый  
Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Категория

Праздничные дома  
Гольф  
Роскошь

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Частный