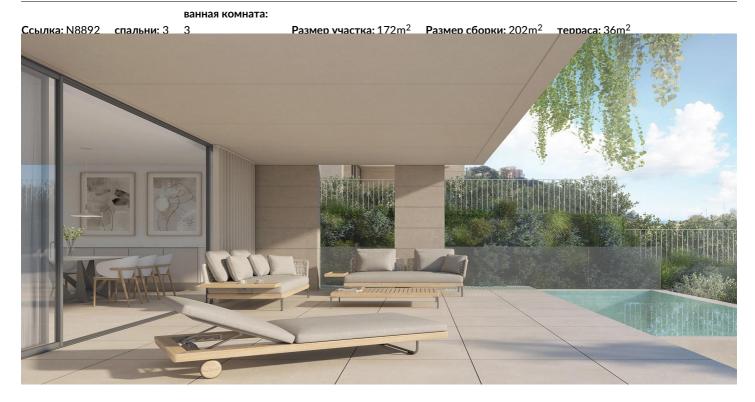




## Бунгало для продажи в Marbella, Marbella

## 1 275 000 €















## Costa del Sol, Marbella

Эксклюзивные бутик-резиденции в Эльвирии Марбельи - современная роскошь в окружении природы Элегантная жизнь в одном из самых востребованных районов Марбельи Откройте для себя уникальный жилой комплекс из 21 роскошного дома, расположенный в безмятежной атмосфере Эльвирии, одной из самых престижных урбанизаций Марбельи. Окруженный пышной природой и изысканными виллами, этот бутикпроект предлагает гармоничное сочетание современной архитектуры и природного спокойствия, созданное для тех, кто ищет уединения, эксклюзивности и высокого качества жизни на Коста-дель-Соль. Первоклассное расположение в Эльвирии - сердце восточной Марбельи Расположенный всего в нескольких минутах от лучших пляжей Марбельи, Эльвирия может похвастаться широким выбором пляжных клубов, ресторанов и основных услуг. Неподалеку находится всемирно известный пляж Nikki Beach Marbella, а также высококлассные поля для гольфа, такие как Santa María Golf (2,5 км), Cabopino Golf (3,5 км), Santa Clara Golf (6,5 км) и Río Real Golf (9 км). Дизайн сообщества, ориентированный на оздоровление Этот проект - нечто большее, чем просто жилой комплекс. Это целая экосистема, призванная способствовать хорошему самочувствию и единению с природой. Здесь есть освещенные пешеходные дорожки, местные сады, вертикальные зеленые стены и мост, ведущий к специальному оздоровительному центру. Наслаждайтесь рядом первоклассных удобств, включая: Полностью оборудованный тренажерный зал и фитнес-зона на открытом воздухе Сухая сауна и традиционный хаммам Сады в средиземноморском стиле, способствующие спокойствию и уединению Устойчивая архитектура и интерьеры премиум-класса Все дома оснащены частными солеными бассейнами, просторными открытыми пространствами и жилыми зонами открытой планировки, сочетающими внутреннюю и внешнюю жизнь. В дизайне использованы окна от пола до потолка, высококлассные экологически эффективные материалы и бесшовная отделка. Примечательные особенности включают: Полы с подогревом и канальная система кондиционирования воздуха Керамогранитные полы и стеклянные перила Современная система «умный дом Полностью оборудованные дизайнерские кухни со встроенной «умной» техникой Аэротермальная система и две фотоэлектрические панели на дом Частная парковка, охраняемый вход и лифт (на верхних этажах) Расстояния до основных достопримечательностей: Центр Марбельи: 12 км Пуэрто Банус: 20 км Аэропорт Малаги: 45 км Международные школы (EIC, Las Chapas, Немецкая школа): в пределах 5 км Торговые центры: 4 км Пристани для яхт в Кабопино и Марбелье: от 5 до 12 км Энергоэффективность и сертификация BREEAM Этот проект с гордостью имеет рейтинг энергоэффективности А и сертификат BREEAM «Очень хорошо», гарантируя, что ваш дом будет одновременно роскошным и экологически ответственным. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный визит и обеспечить себе дом своей мечты в Эльвирии, самом привлекательном прибрежном районе Марбельи. Живите там, где роскошь сочетается с природой.





## Характеристики:

 Функции
 Энергетический рейтинг
 CO2 Рейтинг выбросов

 Спортзал
 В
 В

Джакузи

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools Terrace: 36 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

**Private Pool** 

Double Bedrooms: 3

Gated

Under-Build / Basement Near Commercial Center

Elevator/Lift Garden

Beach: 2500 Meters

WC: 1

Terrace: 58 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Useable Build Space: 140 Msq.