



## Квартира для продажи в Marbella, Marbella

2 200 000 €

ванная комната:

Ссылка: N8895 спальни: 3 3

Размер участка: 28м<sup>2</sup> Размер сада: 388м<sup>2</sup> терраса: 9м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Эксклюзивный жилой комплекс в Нуэва Андалусия, Марбелья Роскошь и авангардный дизайн в привилегированном месте Откройте для себя этот потрясающий жилой комплекс из 113 роскошных домов, спроектированных с использованием инновационной архитектуры, которая переосмысливает традиционный андалузский внутренний двор, позволяя естественному свету проникать в каждый дом. Расположенный в Нуэва Андалусия, Марбелья, этот жилой комплекс предлагает эксклюзивную среду в окружении лучших услуг: школ, магазинов, супермаркетов, клиник, ресторанов и кафе. Всего в 5 минутах от Пуэрто-Бануса и в 10 минутах от центра Марбельи, он расположен в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль. Долина гольфа» - престижный район Нуэва-Андалусия известна как «Долина гольфа» благодаря наличию пяти знаменитых полей для гольфа: Гольф-клуб Aloha Real Club de Golf Las Brisas Гольф-клуб Los Naranjos Гольф- и загородный клуб La Quinta Гольф-клуб Dama de Noche. Помимо невероятных панорамных видов на море и горы, этот район отличается высоким качеством жизни, безопасностью и эксклюзивностью. Первоклассные услуги и коммунальные зоны Этот жилой комплекс спроектирован так, чтобы предложить уникальный опыт комфорта и благополучия, с первоклассными удобствами: Открытый бассейн, окруженный садами и зонами отдыха. Крытый бассейн, тренажерный зал и спа-салон с роскошной атмосферой. Современная зона для совместной работы, идеально подходящая для телеработы. Социальный клуб с кинотеатром для развлечений и частных мероприятий. Система круглосуточного видеонаблюдения для обеспечения максимальной безопасности. Роскошные качества и передовые технологии Каждый дом оснащен лучшими материалами и современными технологиями, обеспечивающими максимальный комфорт и эффективность: Широкоформатное напольное покрытие, объединяющее интерьеры и экстерьеры. Окна от пола до потолка для большей освещенности. Домашняя автоматика для управления светом, жалюзи и безопасностью. Зонированное отопление и кондиционирование с подогревом полов. Дизайнерские кухни с энергосберегающей техникой. 2 парковочных места и кладовая включены в стоимость. Стратегическое расположение - близко ко всему Этот эксклюзивный жилой комплекс позволит вам наслаждаться Марбельей и ее окрестностями с большим комфортом: Пуэрто Банус - 5 минут. Центр Марбельи - 10 минут. Пуэнте Романо - 10 минут. Международный аэропорт Малаги и железнодорожный вокзал - 30 км. Инвестируйте в роскошную недвижимость в Марбелье Этот недавно построенный комплекс в Нуэва Андалусии представляет собой уникальную возможность в одном из самых эксклюзивных районов Испании, как для круглогодичного проживания, так и в качестве инвестиции. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и приобрести роскошный дом в Марбелье.



## Характеристики:

Функции	Энергетический рейтинг	CO2 Рейтинг выбросов
Спортзал	В	В
Джакузи		
Communal Pool		
Location: Urbanisation		
Beach: 1500 Meters		
Near Schools		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 3		
Number of Parking Spaces: 2		
Gated		
Under-Build / Basement		
Near Commercial Center		
Terrace: 9 Msq.		
Elevator/Lift		
Garden		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Near Bus Route		
Useable Build Space: 278 Msq.		