



# Middle Floor Apartment for sale in Fuengirola, Fuengirola

659 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4909024

спальни: 2 2

Размер сборки: 89m<sup>2</sup> терраса: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

El Higuierón | 2-Bedroom Apartment | 38 m<sup>2</sup> Terrace with Partial Sea Views | Luxurious Design and Exceptional Communal Areas

### EL HIGUERÓN

Luxurious residential project in Reserva del Higuierón (Higuierón West), located on the border between Fuengirola and Benalmádena, just 3 minutes from the beach.

#### Exclusive Residential Area:

Offers an ideal lifestyle with amenities such as shops, restaurants, a new Beach Club, and direct transport to the beach.

#### Surroundings:

The area is surrounded by over 40 golf courses and is close to a 5-star Hilton Hotel with a SPA, gym, tennis and padel courts, sky bar with pool, and restaurant.

#### Distances:

10 min to Fuengirola Center

20 min to Marbella Center

15 min to Málaga Airport

20 min to Málaga City Center

#### Residential Project:

Completion: Q3 2025

### APARTMENT (2nd Floor) with Partial Sea Views

Living Area: 89 m<sup>2</sup>

Terrace: 38 m<sup>2</sup>

2 Bedrooms

2 Bathrooms

2 Parking Spaces (one with EV charger)

Open Kitchen Layout

Fully Equipped Kitchen

Laundry Room

Air Conditioning

#### Property Types:

The project comprises 164 homes integrated into nature, including deluxe apartments, garden villas, sky villas, and sky penthouses.

Homes feature 2-4 bedrooms, open layouts, and large sliding doors for maximum natural light.

#### Design and Materials:

Inspired by the Higuierón Hotel, using sustainable materials.

#### Exclusive Services:

Residents have access to the 5-star Higuierón Hotel Curio Collection by Hilton services, surrounded by art pieces that



create a unique and sophisticated environment.

Communal Areas and Services:

Swimming Pools

Sauna

Botanical Gardens

Outdoor Cinema

Playground

Coworking Space

Hiking Trails

Picnic and BBQ Area

Outdoor Gym

Yoga Area

Services include:

Chef service by Diego Gallegos

Cleaning services

Personal Trainer

Transportation

Access to SPA, gyms, tennis, padel, and volleyball.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Весло теннис  
Ресторан на месте  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Более одного