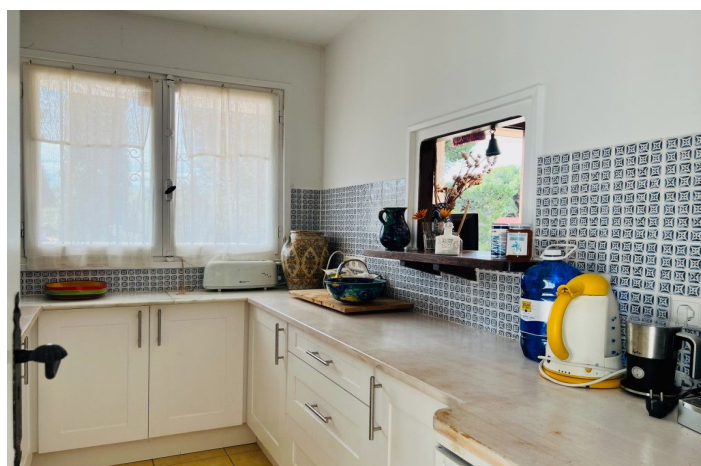




## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

489 000 €

Ссылка: R5042359    спальни: 3    Размер участка: 459м<sup>2</sup>    Размер сборки: 109м<sup>2</sup>    терраса: 38м<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Marbella

House in an idyllic urbanization between Elviria and Ricmar in the eastern part of Marbella – 1,5 km from the beach. Peaceful living in a tranquil neighborhood in the east, not far from the centre of Marbella: approximately 459m<sup>2</sup> of land with a current constructed area of approximately 109m<sup>2</sup>. The solidly built house offers a large southwest-facing terrace with unobstructed views, a large living room, two bedrooms, a bathroom, and a kitchen. A separate living unit on the ground floor with its own entrance, toilet, and private terrace offers independent use – ideal for partial rental or guest accommodation. The house is ready to move into at any time – but renovations are necessary (sanitary facilities, terrace, and the entire ground floor). In any case, this property has a lot of potential. A house with character. We would be happy to present the property to you in person.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Приспособленные шкафы

### Виды

Море

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Система тревоги

### CO2 Рейтинг выбросов

C

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный

### Климат -контроль

Камин

### Состояние

Требуется реконструкция

### Сад

Частный сад

### Энергетический рейтинг

D