



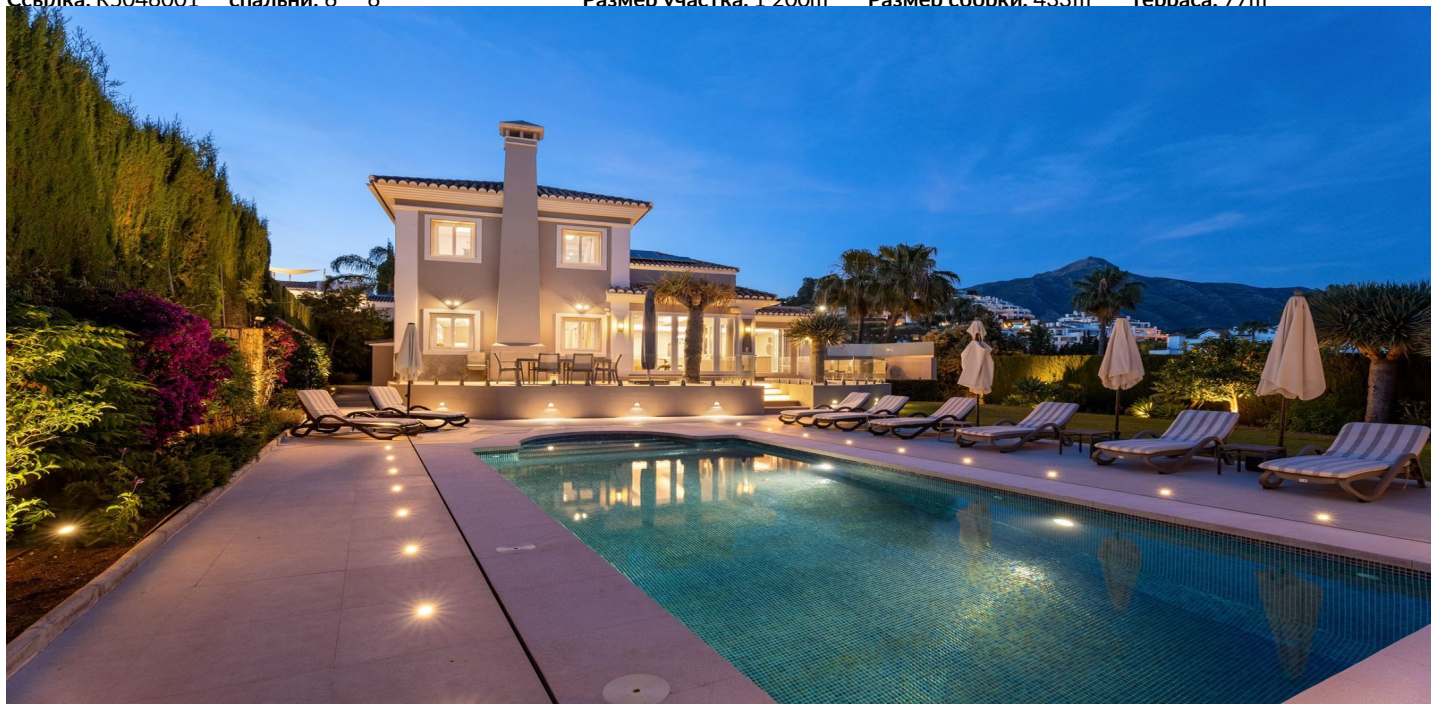
## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 650 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5046001 спальни: 6 6

Размер участка: 1 200m<sup>2</sup> Размер сборки: 433m<sup>2</sup> терраса: 77m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxurious Six- Bedroom Villa with sea Views in the Golf Valley of Nueva Andalucia, Marbella This impressive luxury villa, exclusively available through our sole agency, is situated in the desirable neighbourhood of Nueva Andalucia. Boasting a substantial built area of 510m<sup>2</sup> on the best Plot with a generous 1,200m<sup>2</sup> very high privacy factor , the property offers six spacious bedrooms, five bathrooms (four en-suite), and an additional guest toilet, designed to accommodate the highest standards of modern HIGH Quality family living. The villa's interior is meticulously finished, featuring marble floors with Under Floor heating all over the house, a grand living room with a fireplace, and a separate dining room. The fully fitted kitchen is complemented by a utility room and a kitchenette, ideal for culinary enthusiasts. Entertainment is at the heart of this home, with a dedicated cinema room, games room, Dolby Stereo Surround system, and several terraces—both covered and uncovered—providing mountain, sea, garden, and pool views. Additional spaces include an office room and ample storage, ensuring practicality alongside luxury. Comfort and convenience are paramount, with air conditioning, individual A/C units, electric blinds, double glazing, and an automatic irrigation system for the landscaped private garden. The villa is equipped with Solar panels, an Alarm system, Domotic system, surveillance cameras, armored door, and video entrance for enhanced security. The property also benefits from high-speed internet, satellite TV, and telephone lines, supporting modern connectivity needs. Externally, residents can enjoy a private swimming pool, barbecue area, and a private garage. The location is ideally close to a range of amenities, transport links, international schools, shops, the port, golf courses, children's playgrounds, and the beach, making it perfect for families and those seeking an exclusive lifestyle in Marbella. The villa is also handicap accessible and allows pets, ensuring comfort and inclusivity for all potential residents. If you are looking for a Luxury Home, Location, Highest Quality, Privacy , views and/or Investment then you are on the right page... Please don't hesitate to contact us for a live Virtual video tours.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Игровая комната  
 Гостиная квартира  
 Утилиты  
 Бар  
 Барбекю  
 Domotics  
 Установка для проката автомобилей  
 Предоставлено автобусом  
 Подвал  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Сад  
 Бассейн  
 Гольф  
 Улица

### Бассейн

Нагретый  
 Частный бассейн

### Сад

Частный сад  
 Ландшафт  
 Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Рядом с лесом  
 Рядом с Мариной

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
 Система тревоги  
 Электрические жалюзи  
 Входчик телефона  
 Безопасный

### Категория

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Камин  
 U/F отопление  
 U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
 Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Гараж  
 Частный  
 Покрытый  
 Открыть  
 Более одного



---

Электричество

Питьевая вода

Телефон

Фотоэлектрические солнечные  
панели

Солнечная вода отопление

Уменьшенный

Инвестиции

Торговаться

Роскошь

Перепродажа

Современный