



## Ground Floor Apartment for sale in Benalmadena Pueblo, Benalmádena

**695 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5048194 спальни: 3 2

Размер участка: 75m<sup>2</sup> Размер сборки: 198m<sup>2</sup> терраса: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Brand-new apartment in Reserva del Higuerón with 3 bedrooms, private garden and sunshine all day Can you imagine living in a modern apartment with premium finishes, sun-drenched terraces and surrounded by nature in one of the most prestigious residential areas on the Costa del Sol? This apartment for sale in Reserva del Higuerón is much more than a home: it's a lifestyle upgrade. With a total of 198 m<sup>2</sup>, divided into 93 m<sup>2</sup> of interior space, 30 m<sup>2</sup> of terrace and 76 m<sup>2</sup> of private garden, this recently built property (only 6 months old) offers a perfect balance between indoor comfort and outdoor living. The garden is divided into a front and rear area, and all 3 bedrooms face the back garden, ensuring privacy, quiet and cool summer evenings. The bright living room with open-plan kitchen connects to the terrace and barbecue area – ideal for enjoying the Mediterranean climate all year round. The kitchen also features a large window with direct access to the terrace, bringing in plenty of natural light. The layout includes 2 full bathrooms, one en suite in the master bedroom, 2 parking spaces, and a storage room. The property includes aerothermal heating, high-end porcelain flooring, south-facing orientation and sun all day, both at the front and rear of the home. This 3-bedroom apartment for sale in Reserva del Higuerón is perfect as a permanent residence or as a solid investment in a rapidly growing area. And if you're also considering a house for sale in Benalmádena Pueblo, explore our exclusive listings in this charming Andalusian village.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Барбекю  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Двор

### Бассейн

Коммунальный  
Сад  
Коммунальный  
Частный сад

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Огорченный  
Роскошь  
Современный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Горный Пуэбло  
Мебель  
Необязательный  
Безопасность  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный A/C  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен  
Стоянка  
Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного