



## Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

**7 300 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5049808

спальни: 4 6

Размер участка: 1 500m<sup>2</sup>

Размер сборки: 610m<sup>2</sup>

терраса: 222m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Off-plan luxury villa for sale within the Marbella Club Golf Resort, in a very quiet area surrounded by forest. Marbella Club Golf Resort is a fully gated luxury residential complex with 24/7 security and concierge service. It includes a fabulous golf course, horse riding facilities, and a Club House Restaurant. The building density is very low, prioritizing the natural surroundings, privacy, and security. This villa will be nestled on a plot surrounded by forest, with an elongated, south-facing shape, allowing for the most spectacular views and sunlight. The house will have a total of 733 m2 of usable area, of which 387 m2 will be interior, 124 m2 will be covered terraces, 100 m2 will be open terraces, and the remainder will comprise the 66 m2 pool plus parking. While the house will be equipped with the latest technologies, it will maintain a contemporary Andalusian style. Two construction options are available: one is the traditional concrete and brick structure, and the other is a galvanized steel structure with cement-based panels and insulation technologies. The main differences will be the construction time and comfort achieved.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилита  
Бар  
Барбекю  
Domotics  
Ресторан на месте  
Дневной уход  
Конюшни  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Бассейн  
Лес

### Бассейн

Нагретый  
Частный бассейн

### Сад

Частный сад  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Пригородный  
Страна  
Деревня  
Горный Пуэбло  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован  
Необязательный  
Безопасность  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
Гольф

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Открыть  
Более одного



---

Телефон

Фотоэлектрические солнечные  
панели

Солнечная вода отопление

Роскошь

Вне плана

Современный