



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**6 990 000 €**

Ссылка: R4661137    спальни: 7    Размер участка: 1 824m<sup>2</sup>    Размер сборки: 650m<sup>2</sup>    терраса: 140m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Superlative and substantial detached home, frontline to the golf course in the heart of Nueva Andalucía Immaculate, extensive and luxurious Marbella mansion with every possible amenity as standard and impressive frontline golf views. The main house is arranged across two levels, with seven bedroom suites in total. There is a huge lounge and formal dining area, as well as an open plan kitchen with high end appliances and bespoke carpentry. The principal bedroom suite is both sumptuous and extensive, comprising a large private lounge, a bedroom area, as well as a luxuriously appointed bathroom with twin basins, a walk-in shower and a standalone bathtub. There are also two separate, extensive dressing rooms with bespoke carpentry as well as a large private terrace with jacuzzi.. There are an additional three ensuite bedrooms, in addition to further bedrooms with access to various other family bathrooms. There is extensive outside space, much of which is terraced and around the large heated swimming pool. The property has off street parking for at least six cars. There is also an additional annex to the property which comprises a gymnasium, spa and massage area, sauna and Turkish bath, as well as a cinema, and wet bar. The property has underfloor heating and air conditioning throughout. There is also additional separate accommodation for staff. Viewings highly recommended.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Деревянный пол  
Джакузи  
Барбекю

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Нагретый  
Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Категория

Гольф  
Роскошь

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Энергетический рейтинг

E

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Стоянка

Частный  
Более одного

### CO2 Рейтинг выбросов

E