



## Penthouse for rent in Marbella, Marbella

2.600 - 4.150 €

Referenz: R5047717    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Garten: 310m<sup>2</sup>    Terrasse: 124m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Exclusive. Renovated in summer 2024, all furniture and belongings new. Beach front with direct access to the beach. Located on the true Marbella Golden Mile, beach side. The most exclusive area of whole municipality, between Marbella town and Puerto Banus marina. Walking distance to the luxurious Marbella Club and Puente Romano hotels. Car is NOT necessary. Marbella centre at 15 minutes walking distance, Puerto Banus about 4'5 km approx. Surrounded by all amenities. Less 5 minutes walking several supermarkets, pharmacy, restaurants, cafeterias, local shops. Duplex penthouse, 312 sq m., 3 double bedrooms (beds 1'05 width and king), 3 ensuite bathrooms, 1 toilet, kitchen, large terraces, private pool. Sun loungers, awnings, outside furnitures. Parking for several cars. Swimming pool on the terrace for exclusive use of the guests, in addition to the beautiful communal pool of the complex. Wifi and 2 signal amplifiers, there is no safe box. Ready to move in, kitchen utensils, bed linen and bath towels, hairdryer, 2 Smart TVs. Modern centralised hot and cold air-conditioning system, which allows different temperatures for each room. The wonderful garden with mature trees, ponds and rivers has been awarded for its beauty and design.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Höflichkeitsbus  
In der Nähe der Moschee  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Garten  
Pool  
Wald

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Stadt  
Vorort  
Hafen  
In der Nähe des Waldes  
Yachthafen  
In der Nähe von Marina  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Strand  
Billig  
Golf  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Pool

Gemeinschaft  
Privater Pool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Gemeinschaft



---

Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch