



## Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

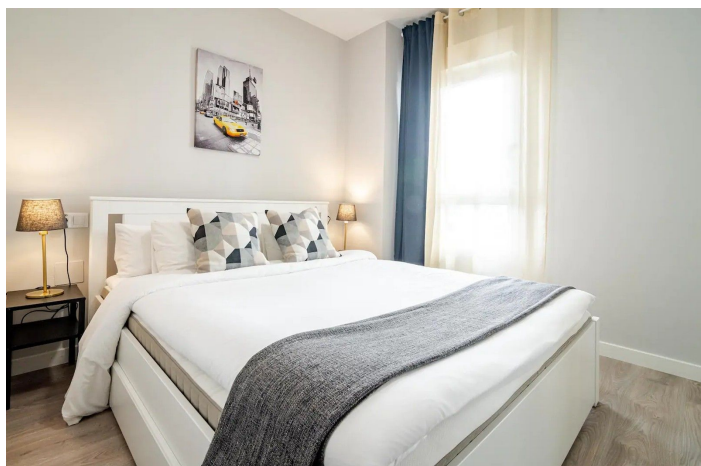
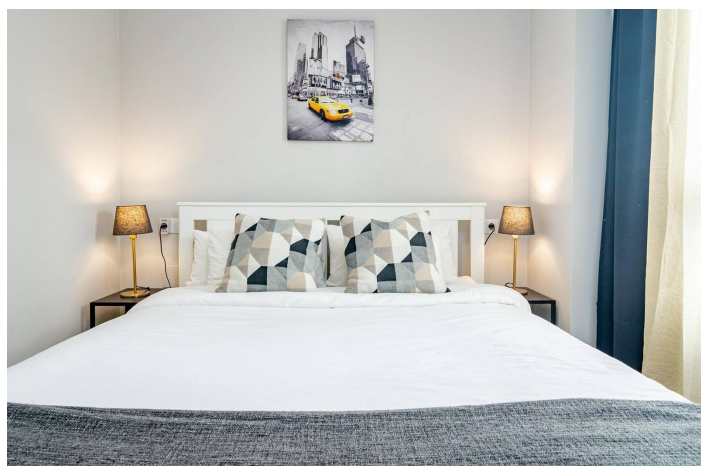
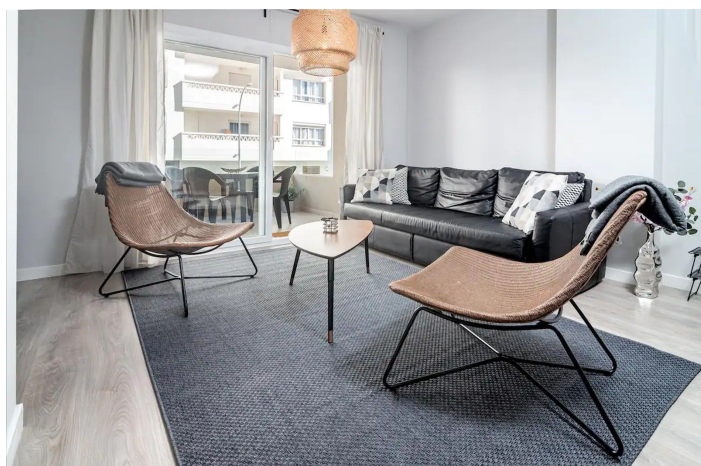
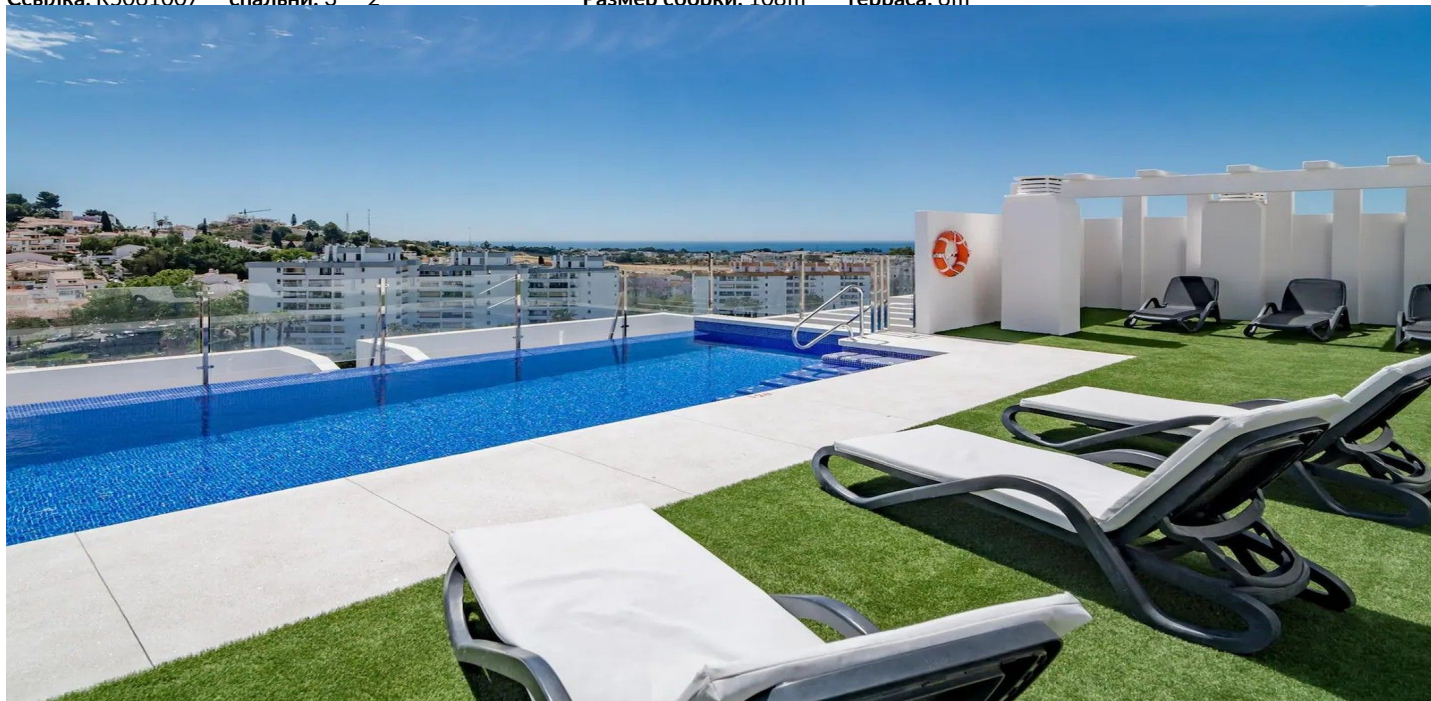
**399 995 €**

ванная комната:

Ссылка: R5061007

спальни: 3 2

Размер сборки: 108m<sup>2</sup> терраса: 6m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Discover this stylish and spacious 3-bedroom, 2-bathroom apartment in the sought-after Residencial Albatros VII, ideally located in the vibrant area of Nueva Andalucía, Marbella. Designed for modern comfort, the apartment features a bright and airy living-dining area that opens directly onto a private terrace—perfect for soaking up the Mediterranean sun. The separate kitchen is fully equipped with high-quality appliances, offering both functionality and sleek design. The master bedroom includes an en-suite bathroom and built-in wardrobes, while the two additional bedrooms are generously sized with fitted wardrobes—ideal for families, remote work setups, or holiday guests. Both bathrooms are finished to a high standard with stylish, contemporary touches. Residents can enjoy a stunning rooftop communal pool with panoramic views, beautifully maintained garden areas, and convenient lift access throughout the building. A private parking space is also included in the price. With its unbeatable location—just minutes from supermarkets, restaurants, schools, health centers, Marbella's beaches, and the world-famous Puerto Banús—this property is not only a great place to live but also an excellent investment. Thanks to its layout and location, it offers high rental potential for both short-term holiday lets and long-term tenants.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Деревянный пол  
Ресторан на месте

### Виды

Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона  
Безопасный

### Ориентация

Север

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Подполье

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Инвестиции  
Роскошь